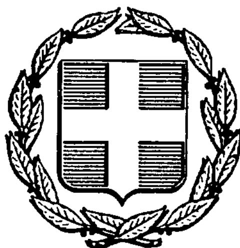


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 955

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας). . 1

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ιδιοκτησίας Σωτ. – Στυλ. και Φωτ. Αραπαντώνη στην περιοχή Ταύρου. 2

Καθορισμός των ορίων του οικισμού Γυμνότοπου, Κοινότητας Γυμνότοπου, Νομ. Πρέβεζας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69566/2999 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 49 παρ. 2α αυτού.

5. Τις διατάξεις του αριθ. 17/84 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 5/Α) και ειδικότερα το άρθρο 21.

6. Την 344172/7.5.86 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπ. Γεωργίας «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Γεωργίας στους Υφυπουργούς Γεωργίας Δ. Πιτσιώρη και Αχιλ. Κολιούση» (ΦΕΚ 318/9.5.86 τ.Β).

7. Την αριθ. 30591/1126/25.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας)» (ΦΕΚ 238/Δ) και την αριθ. 3650/269/86 «κίνηση διαδικασίας Γ.Π.Σ. Ροδίτσας (Ν. Φθιώτιδας).

8. Τα αριθ. ΕΠΑ 390/11.4.85, ΕΠΑ 391/16.4.85 και ΕΠΑ 469/7.5.85 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φθιώτιδας προς το Δήμο Λαμιέων και τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις αριθ. 114/85 και 129/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

10. Το αριθ. ΤΥ 3976/85 έγγραφο της δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Φθιώτιδας.

11. Το αριθ. 1913/85 έγγραφο του τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Φθιώτιδας.

12. Το αριθ. Φ. 31.2/2989/85 έγγραφο της Δ/νσης Μέσης Γενικής Εκπαίδευσης Νομαρχίας Φθιώτιδας.

13. Το αριθ. Φ.31.9/1342/85 έγγραφο της Δ/νσης Δημοτικής Εκπαίδευσης Νομαρχίας Φθιώτιδας.

14. Το αριθ. 5489/85 έγγραφο του τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Φθιώτιδας.

15. Το αριθ. 2399/85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Λαμίας, Νομαρχίας Φθιώτιδας.

16. Το αριθ. 54/7929/85 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε.

17. Το αριθ. 4404/85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Φθιώτιδας.

18. Το αριθ. 979 Φ.704.1/85 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαμίας.

19. Το αριθ. ΕΜ 1064/85 έγγραφο της Δ/νσης Εμπορίου Νομαρχίας Φθιώτιδας.

20. Το αριθ. 1669/85 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λαμίας.

21. Το αριθ. 341/85 έγγραφο της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας.

22. Τα αριθ. 48/85 και 55/85 έγγραφα του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Νομού Φθιώτιδας.

23. Το αριθ. 569/85 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Λαμίας.

24. Το αριθ. 1548/85 του τμήματος Δημοσίων Επενδύσεων, Υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Ανατολικής Στερεάς και Νήσων, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

25. Το αριθ. Φ.5.28/334/85 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Φθιώτιδας.

26. Το αριθ. Τ.Σ. 3792/85 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών Νομαρχίας Φθιώτιδας.

27. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

28. Την αριθ. 27/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Φθιώτιδας.

29. Τα αριθ. 99874/4266/86 και 109531/7237/86 έγγραφα του Υπ. Γεωργίας Δ/νση Προστασίας Δασών και ΔΠ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού της Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π–1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Λαμίας για πληθυσμιακό μέγεθος 80.000 κατοίκων (πληθυσμός σχεδιασμού) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας 400 Ηα περίπου και τη δημιουργία οχτώ πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.4–1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως ακολούθως:

α/α Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
1. Κεντρική Περιοχή	150	1,6
2. Άμπλιανη	90	0,8
3. Παγκράτι	90	0,8
4. Καλύβια	80	0,6
5. Αγ. Λουκά – Ανθέων	100	0,9
6. Γαλανέϊκων	90	0,8
7. Ευρυτάνων – Ταράτσας	60	0,4
8. Νέας Μαγνησίας	80	0,6

Ο Διαχωρισμός των πολεοδομικών ενοτήτων γίνεται στον άξονα του δρόμου που παρεμβάλλεται μεταξύ τους.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.2, Π–1.3.2, και Π–1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ανάπτυξη του σημερινού κέντρου πόλης από την οδό Διάκου – πλατεία Διάκου – οδό Αβέρωφ – Σατωβριάνδρου – Πανουργιά – Λεωνίδου – Παπακυριαζή – Όθωνος – Πλατεία Λαού – οδό Καραϊσκάκη – Καζούλη – Πλατεία Ελευθερίας μέχρι την οδό Διάκου καθώς και παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων ανά συνοικία.

– Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην ιδιοκτησία Δήμου Αταλάντης κάτω από το νεκροταφείο της Ξηριώτισσας.

– Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας στην έκταση του σημερινού εγκεχριμένου σχεδίου πλην των περιοχών συνοικιών Μαγνησίας – Ταράτσας – Ευρυτάνων – Καλυβιών στις οποίες μαζί με την περιοχή επέκτασης καθορίζεται αμιγής κατοικία. Καθορισμός γενικής κατοικίας στα τοπικά κέντρα των συνοικιών.

Χωροθέτηση του αστικού Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων Λαμίας στην περιοχή Καλύβια.

– Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων και χωροθέτηση νέων στις περιοχές επέκτασης. Στη συνοικία Αγ. Λουκά τα δημοτικά σχολεία, λόγω, μη δυνατότητας εξεύρεσης καταλλήλων χώρων και υψηλής τιμής γης, παραμένουν στη σημερινή κατάσταση.

– Χωροθέτηση εγκαταστάσεων πρόνοιας και περίθαλψης στις περιοχές επέκτασης καθώς και διατήρηση των ήδη υπαρχόντων και ειδικότερα:

I) Διατήρηση του Γενικού Νοσοκομείου στη σημερινή θέση, μέσα στα όρια ΓΠΣ συνδυαζόμενο με την επέκταση του νοσοκομείου στην περιοχή Ταράτσας (πρώην Σανατόριο).

II) Χωροθέτηση δύο κέντρων υγείας το ένα στη συνοικία Γαλανέϊκων συμπεριλαμβανόμενο στην έκταση του νοσοκομείου και το άλλο στο νότιο τμήμα κοντά στις προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις των Καλυβίων.

– Διατήρηση των υπαρχόντων παιδικών σταθμών και χωροθέτηση νέων στις περιοχές επεκτάσεων, ώστε να υπάρχει ένας παιδικός σταθμός σε κάθε γειτονιά. Οι υπάρχοντες παιδικοί σταθμοί του κέντρου και της συνοικίας Αγ. Λουκά θα είναι διπλασίου δυναμικού από το σημερινό.

– Χωροθέτηση έξι νέων βρεφονηπιακών σταθμών στις παρακάτω θέσεις:

I) στην επέκταση της οδού Πηλίου μεταξύ της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας και της οδού Κισσάβου

II) στη συνοικία Παγκρατίου στην περιοχή του σημερινού δημοτικού σχολείου

III) δυτικά της εκκλησίας Καλυβίων

IV) στην οδό Καρπάθου

V) πίσω από το Νοσοκομείο

VI) στο Τσαλτάκη στην Αγία Βαρβάρα.

– Χωροθέτηση Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στις συνοικίες Αγ. Λουκά και Γαλανέϊκων και γεροντικής στέγης στα Άνω Ρεβένια.

– Χωροθέτηση νέου ορφανοτροφείου στην περιοχή Ρεβενίων και διατήρηση των ήδη υπαρχόντων στην Άμπλιανη και στα Γαλανέϊκα.

– Διατήρηση και επέκταση του υπάρχοντος αθλητικού χώρου στα Γαλανέϊκα και στη Νέα Μαγνησία και χωροθέτηση νέων στις περιοχές εγκαταστάσεων και ειδικότερα:

I) Ενός πυρήνα Β στην ενότητα Άμπλιανης (γυμναστήριο, κολυμβητήριο, γήπεδο τέννις) HAND BALL

II) ενός πυρήνα Α στην ενότητα Παγκρατίου (στάδιο, γήπεδο)

III) ενός γυμναστηρίου στο συνοικισμό Ευρυτάνων στην εντός σχεδίου περιοχή

IV) ενός κλειστού γυμναστηρίου και ενός γηπέδου στη συνοικία Γαλανέϊκα.

– Χωροθέτηση του νέου διοικητηρίου στο χώρο του στρατοπέδου Τσαλτάκη, μετά την απομάκρυνσή του.

– Χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών:

I) στην ενότητα Άμπλιανη: στο χώρο του στρατοπέδου Τσαλτάκη μετά την απομάκρυνσή του, στο χώρο δυτικά της Νέας Εθνικής Οδού και βόρεια της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας

II) στην ενότητα Παγκρατίου: κοντά στην οδό Αμφικτυόνων και σε επαφή με προτεινόμενη συλλεκτήρια

III) στην ενότητα Καλύβια: κοντά στο προτεινόμενο τοπικό κέντρο

IV) στην ενότητα Γαλανέϊκα: στο χώρο κοντά στα Γυμνάσια

V) στην ενότητα του κέντρου: στο λόφο του Κάστρου και στο εγκαταλειμένο νταμάρι του Αφανού

VI) στην ενότητα Αγίου Λουκά: στο λόφο Αγ. Λουκά, στο δημοτικό θέατρο και στο κτίριο του 6ου Γυμνασίου.

– Δημιουργία αστικού πρασίνου ανατολικά της πόλης σε επαφή με τη Νέα Εθνική οδό, στο λόφο του Κάστρου, του Αφανού και του Αγ. Λουκά και στο αραπόρεμα δυτικά της πόλης.

– Δημιουργία χώρων πρασίνου στις περιοχές επέκτασης στον Αφανό, στην περιοχή του στραοπέδου Τσαλτάκη, μετά την απομάκρυνσή του, στην περιοχή χωροθέτησης αθλητικών εγκαταστάσεων στην ενότητα Άμπλιανης, στην περιοχή επέκτασης Παγκρατίου καθώς και πάρκου πόλης δυτικά της Άμπλιανης και μικρότερων τοπικών πάρκων σ' όλη την έκταση της πόλης.

– Ανάπτυξη τουρισμού και λειτουργιών αναψυχής στις περιοχές Αφανού, στο εγκαταλειμένο λατομείο, κοντά στη Νέα εθνική οδό, δυτικά του χώρου της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας.

– Χωροθέτηση βιοτεχνικής ζώνης στο νότιο άκρο της πόλης για βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης προοριζόμενες και για τη μετεγκατάσταση βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης που βρίσκονται σήμερα στον πολεοδομικό ιστό της πόλης.

Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η χρήση κατοικίας.

– Χωροθέτηση ζωνών χονδρεμπορίου και αποθηκών στο νότιο τμήμα της πόλης δίπλα στις ζώνες βιοτεχνίας σε συνδυασμό με σταθμό φορτηγών αυτοκινήτων και υπεραστικών λεωφορείων. Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η χρήση κατοικίας.

– Διατήρηση του υπάρχοντος νεκροταφείου Ξηριώτισσας ανατολικά της πόλης χωρίς επέκταση και χωροθέτηση νέων βορειοδυτικά των Γαλανέϊκων στο λόφο Προφήτη Ηλία, επέκταση του νεκροταφείου της Αγ. Παρασκευής και μεταφορά του νεκροταφείου Καλυβίων.

– Σταδιακή μετεγκατάσταση μέσα στην πενταετία των συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων – ξυλουργείων – βιοτεχνιών – σιδηροκατασκευών και λοιπών βιοτεχνιών που είναι διάσπαρτες στον πολεοδομικό ιστό της πόλης.

– Μετεγκατάσταση του στρατοπέδου Τσαλτάκη.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους (1987) των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α–Ι.6 και Α–ΙΙ. 2.Ι, Α–ΙΙ.2.3.

δ) Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π–2.12 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας στο νότιο τμήμα της πόλης που συνδέει τον άξονα Αθήνας – Θεσσαλονίκης με τον άξονα για Καρπενήσι.

– Δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου για την παράκαμψη της πόλης από την υπεραστική κυκλοφορία.

– διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού με δευτερεύουσες συλλεκτήριες αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο.

– Διατήρηση της σιδηροδρομικής γραμμής με βύθιση σε όλο το μήκος της πόλης και χρησιμοποίησή της σαν ηλεκτρικό μετρό με επέκταση μέχρι Μαχρακώμη και Στυλίδα.

– Δημιουργία πλατφόρμας για πεζούς πάνω από τον κεντρικό σιδηροδρομικό σταθμό και πρόβλεψη των απαραίτητων ανισοπέδων διαβάσεων πεζών και τροχοφόρων πάνω από τη σιδηροδρομική γραμμή μέχρι της τελικής βύθισής της στα παρακάτω σημεία:

– στο Παγκράτι, στην αρχή της οδού Γοργοποτάμου

– στο κέντρο στην παληά εθνική οδό Λαμίας – Αθηνών και

– στην περιοχή Θερμοπυλών, στην προέκταση του νέου δρόμου προς το χώρο της Έκθεσης.

– Λειτουργία δικτύου αστικών μεταφορών για τη σύνδεση των περιοχών κατοικίας μεταξύ τους και με τις περιφερειακές χωροθετημένες λειτουργίες της πόλης.

– Χωροθέτηση των εγκαταστάσεων των μαζικών μέσων μεταφοράς στο νότιο τμήμα της πόλης, μέσα στη βιοτεχνική περιοχή, κοντά στη διασταύρωση της νότιας περιφερειακής αρτηρίας με την οδό Αμφικτυόνων.

– Χωροθέτηση σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων στο νότιο τμήμα της πόλης, στη βιοτεχνική ζώνη.

– Πρόβλεψη χώρων σταθμευσης εκτός οδού, κοντά σε ζώνες κοινωνικών και εμπορικών δραστηριοτήτων, σε συνδυασμό με πεζόδρομους και σύστημα αστικού πρασίνου.

ε) Τον καθορισμό ζωνών.

Ι. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.7 και Π–1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες ειδικής μελέτης στην περιοχή του στρατοπέδου Τσαλτάκη (μαζί με την ιδιοκτησία Μπέσιου) μετά την απομάκρυνσή του, των Κάστρου, Πλ. Ελευθερίας, Αγοράς και Πλ. Λαού, στην οδό Λεωνίδου και λατομείου Αφανού.

– Ζώνη αστικού αναδασμού για προγράμματα του Δήμου και της ΔΕΠΟΣ, για παροχή φθηνού οικοπέδου στα Καλύβια.

– Ζώνες ειδικών κινήτρων σε όλα τα τοπικά κέντρα.

ΙΙ. Νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.6.1 και Π–1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– αναπτυξιακές ζώνες λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα της γειτονιάς

– αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου στη νότια περιοχή

– ζώνη προγράμματος κοινωνικής κατοικίας με φορέα ή το Δήμο ή τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΑΟΕΚ) ή συνεταιρισμό στις περιοχές Παγκρατίου, Άμπλιανης και βόρεια της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας.

– ζώνη προγράμματος παροχής φθηνού οικοπέδου για πρόγραμμα του Δήμου και ΔΕΠΟΣ στην περιοχή Ρεβενίων.

Β. Τη λήψη μέτρων γι την προστασία του περιβάλλοντος, όπως σημειώνεται στο χάρτη Π–1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Ζώνη προστασίας των ακτών του παραλιακού κόλπου και αναβάθμιση της παραλιακής ζώνης Αγίας Μαρίνας.

– Προστασία γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Απομάκρυνση από το σημερινό οικισμό οχλουσών εγκαταστάσεων.

– Καθορισμός ζωνών προστασίας δασικών εκτάσεων στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

–Ζώνες ειδικής μελέτης και ειδικότερα περιβαλλοντική μελέτη για τον Ξηριά και αναδάσωση των λόφων Προφήτη Ηλία, Αγίου Λουκά και Κάστρου και γενική διαμόρφωση εγκαταστάσεων αναψυχής.

– Φύτευση γύρω από την προτεινόμενη ευρύτερη περιοχή του τοπικού αεροδρομίου Λαμίας και διαχωρισμός του, με περιοχή πρασίνου από την έκταση των Τ.Ε.Ι.

– Σταδιακή μετεγκατάσταση του στρατοπέδου Τσαλτάκη και των λατομείων και προστασίας ως χώρο ιστορικού ενδιαφέροντος, του νεκροταφείου Ξηριώτισσας.

– Δενδροφύτευση γύρω από τη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ) Λαμίας για την εξασφάλιση υγιούς περιβάλλοντος και προστασίας της πόλης και της ευρύτερης περιοχής.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π–2.1.2, Π–2.1.1, Π–2.2.2, Π–2.3.2, Π–2.4.2, Π–2.6.2, Π–2.7.2 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

– Ενίσχυση της παροχής νερού από τις πηγές Γοργοποτάμου και επέκταση του υφιστάμενου δίκτυου.

β) Δίκτυα αποχέτευσης – ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – απορρίματα

– διαχωρισμός του συστήματος αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων

– οι αγωγοί ομβρίων καταλήγουν ανατολικά στο Ξηριά και νότια στην αποχετευτική τάφρο.

– χωριστή διάταξη δικτύων κατά συνοικία, πριν την τελική περισυλλογή των λυμμάτων από τον κεντρικό αγωγό της πόλης

– χωροθέτηση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων βιολογικού καθαρισμού στην περιοχή νότια από τη Ροδίτσα.

– διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή στις περιοχές Καλυβίων και Παγκρατίου.

γ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

– Διατήρηση του υπάρχοντος σταθμού μετασχηματισμού και των κεντρικών αγωγών στη διατιθέμενη ικανότητα, η οποία αρκεί για τις ανάγκες της πόλης 1987.

– Μετατροπή του εναέριου δίκτυου μεταφοράς μέσης και χαμηλής τάσης, μέσα στα προτεινόμενα όρια της πόλης 1987 σε υπόγειο.

– Πρόβλεψη νέων υποσταθμών διανομής ηλεκτρικής ενέργειας για την ισομερή κατανομή κυρίως στις περιοχές επέκτασης και ιδιαίτερα στο νότιο τμήμα της πόλης και τη βιοτεχνική ζώνη.

– Χωροθέτηση διοικητικού κέντρου τηλεπικοινωνιών ικανότητας 40.000 παροχών με επεκτάσεις του υπάρχοντος δικτύου με υπόγειες γραμμές στην περιοχή Τσαλτάκη.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από σεισμούς, θεομηνίες, πυρκαγιές, όπως φαίνονται στους χάρτες Π–3.1.2, Π–3.2, Π–3.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Διατήρηση του σημερινού πυροσβεστικού σταθμού στην Άμπλιανη και χωροθέτηση νέου στη συνοικία Γαλανέϊκων.

– Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων στις περιοχές επεκτάσεων.

– Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω είκοσι (20) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 69566/2999/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

Ζ. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

27-11-85

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΜΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. που ή μεγαλύτε

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης Μ²/κατ.	Σύνολο γης 1987 Ηα	Αποδεκτή γη 1981 Ηα	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 Ηα	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΥΠΗΡ[illegible] ΜΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚ						
Νομαρχία - Υπηρεσίες	180 000	0,05	0,9	0,30	0,60	1
Τελωνείο	—	—	—	—	—	—
Υποθ[illegible] Υποθηκοφυλακείο	180.000	0,035	0,6	0,30	0,30	1
[illegible]	—	—	—	—	—	—
[illegible] (Δικαστήρια - Αστυνομία...)	180.000	0,05	0,9	0,30	0,60	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	180.000	005	0,9	0,50	0,40	1
Δημόσιες Τουαλέτες	80.000	0 03	0,24	0,15	[illegible]	—
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	80 000	0,10	0,8	0,50	[illegible]	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική πλατεία	80.000	1,50	12,0	12,00	—	2
Κεντρικό πάρκο	80.000	4.00	32,0	32,00	—	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	80 000	0.36	3,0	0,50	2,5	[illegible]
Αίθουσα συγκεντρώσεων - θεάτρου - μουσικής	80,000	»	1,0	0,50	0,5	2
Βιβλιοθήκη	80.000	»	0,5	0,20	03	1
Μουσείο	80.000	»	0,8	0,80	—	1
Αίθουσα εκθέσεων	80.000	»	0,4	—	0,4	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	80,000	1,00	8,0	5,0	3,0	[illegible]
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης	80,000	0,60	4,8	2,8	2,0	1
Δημοτική Αγορά	60,000	0,65	4,0	4,0	—	1
Χώρος Εμποροπανηγύρεων	—	—	—	—	—	—
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γεωργική σχολή	180,080		40,0	40.-	—	1
Τεχνική σχολή	180.000		40.0	—	40,0	1
Άλλη Επαγγελματική σχολή	—					

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΜΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α 11.2.1 - συνέχεια. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡ.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1987	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ Μ²/κατ	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ 1987	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 1981	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ 1981-1987	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
7 ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Γενικό Νοσοκομείο	180,000	0,003	5,0	5,0	—	2
Γηροκομείο	80,000	0,075	0,6	—	0,6	1
8 ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟ.						
Κεντρικές Αιθ. Εγκατ.	80,000	6,0	4,8	5,0	—	2
Γειτονιακές Εγκατ. Γηπ.	80,000	6,0	4,8	3,0	1,8	2
9 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						
Χώροι Νεκροταφείων	80,000	1,85	1,5	1,0	0,5	~~5~~ 4

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Εν Λαμία τη 10.12.85
Ο Δ/ντής του Γραφείου Πολ/κών Εφαρμογών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Εν Λαμία τη 10.12.85
Ο Δ/ντής του Γραφείου Πολ/κών Εφαρμογών
Ηλίας [illegible]

ΛΑΜΙΑ

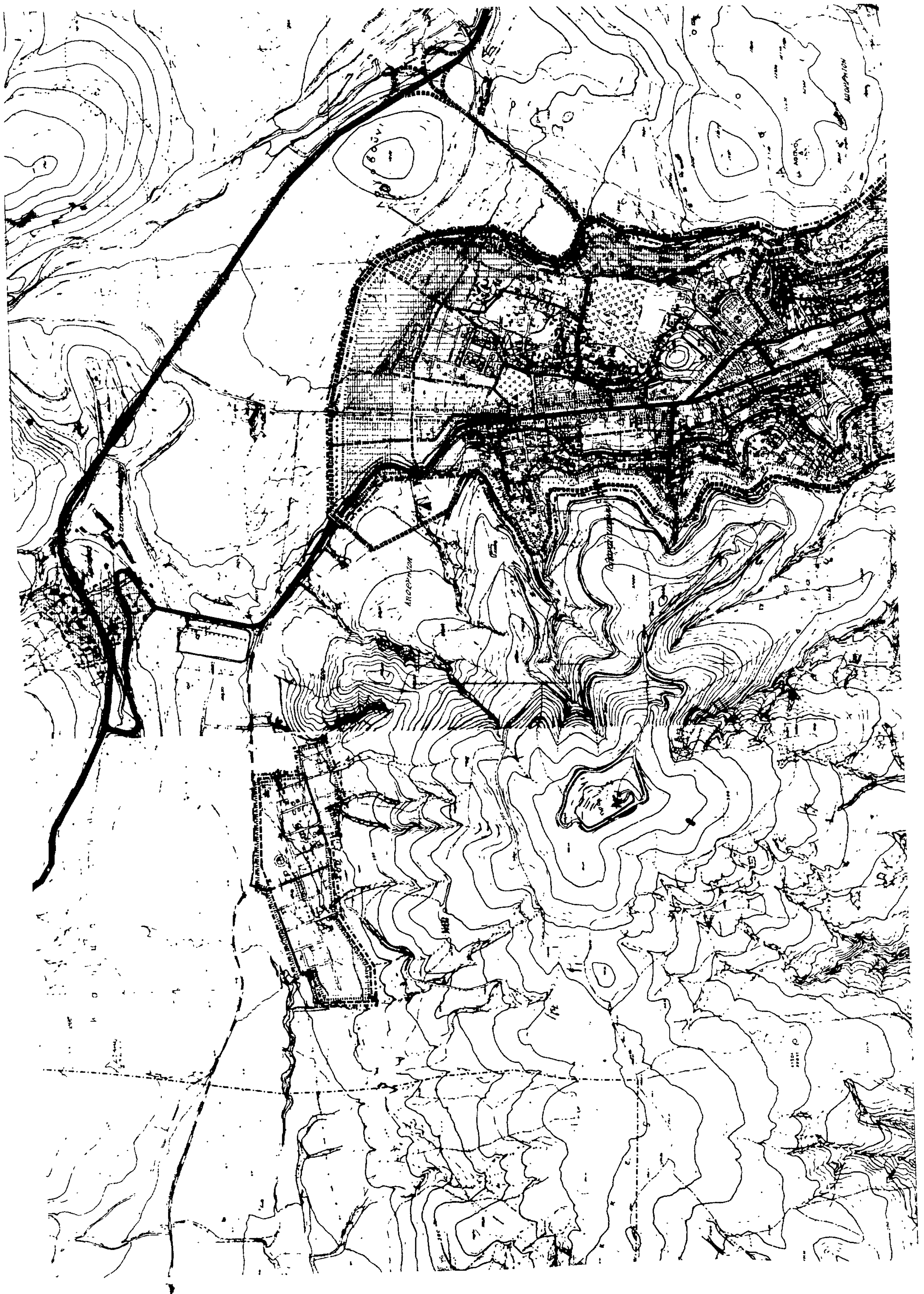
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11α6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

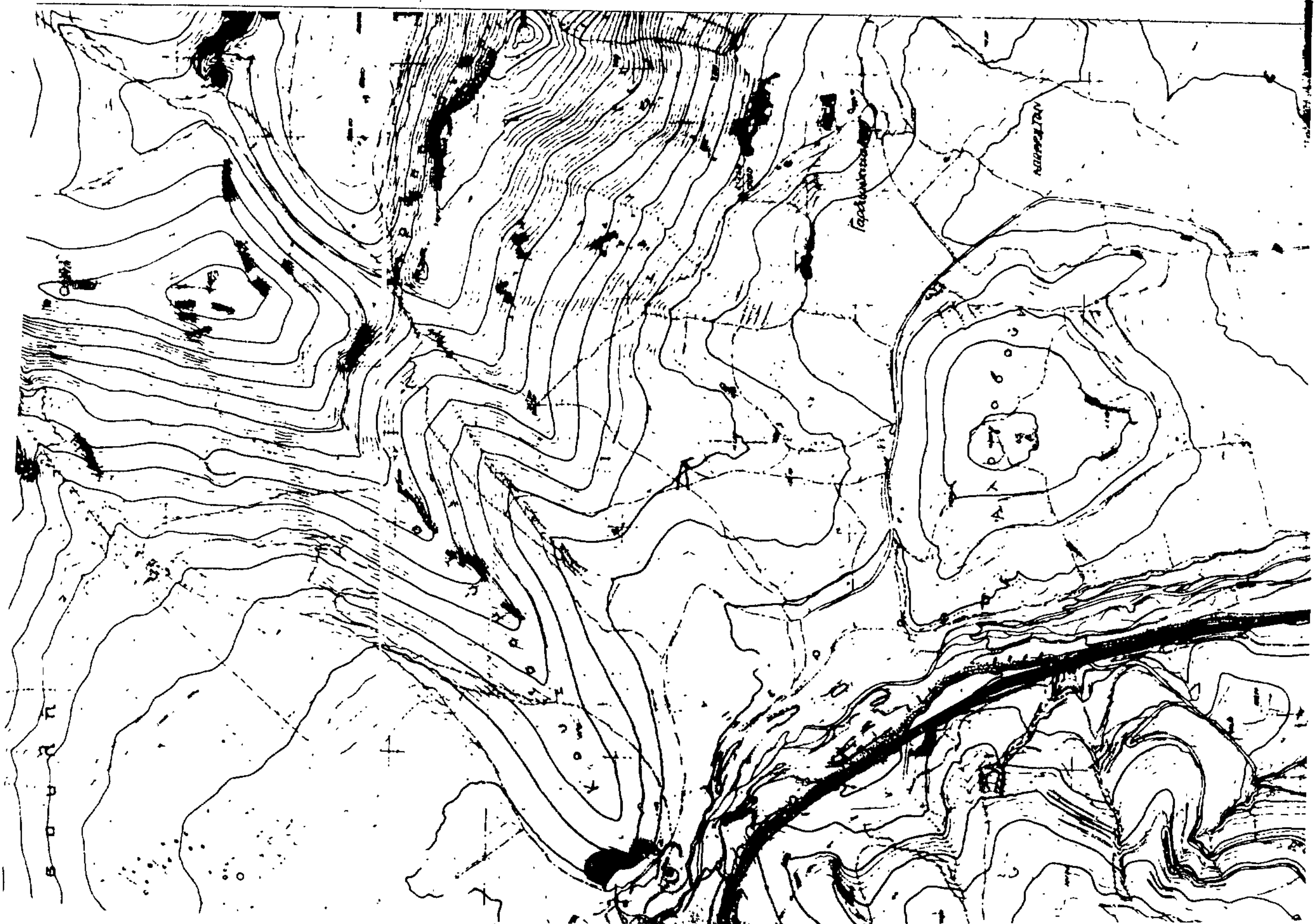
Πολεοδομική Ενότητα	Πληθυσμός πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.) (1) p	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα) (2) ε	Μέσος Σ Δ Πολεοδομ. Ενότητας (Βάσει Προτ.) (3) σ	Σταθερότητα ωφελ. επιφ. κατοικίας (m²/κατ.) (4) K	Σταθ/ρο γης για Κοιν. τεχν. υποδ. (m²/κατ.) (5) u	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα) (6) $d = \frac{\sigma}{k+u} 10^4$	Βαθμός κορεσμού (7) λ	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.) (8) c=εdλ	Απ[...] Χω[...] κατ[...] Ενοτ[...] (C
1. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	19.000	160	1,20+0,40	25	35	150	0,8	19200	[illegible]
2. ΑΜΠΛΙΑΝΗ "	6.500	150	0,60+0,20	30	45	90	0,7	9450	29[...]
3. ΠΑΓΚΡΑΤΙ "	5.500	120	0,60+0,20	30	45	90	0,7	7560	20[...]
4. ΚΑΛΥΒΙΑ - ΡΕΒΕΝΙΑ	3.500	110	0,50+0,10	30	45	80	0,6	5280	17[...]
5. ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ - ΑΝΘΕΩΝ - Ν. ΣΟΦΙΑ	7.700	100	0,70+0,20	30	45	100	0,8	8000	[illegible]
6. ΓΑΛΑΝΕΙΚΑ	5.400	100	0,60+0,20	30	45	90	0,8	7200	18[...]
7. ΕΥΡΥΤΑΝΕΣ - ΤΑΡΑΤΣΑ	1.000	40	0,30+0,10	30	45	60	0,6	1440	4[...]
8. ΝΕΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ	1.800	40	0,50+0,10	30	45	80	0,7	2240	4[...]
Σύνολο Πολεοδ. Ενοτήτων	50.200	820	—	—	—	—	—	60370	101[...]
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών		(42)							
Σύνολο οικισμού	50200	820						60370	101[...]

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΠΟΛΗ ΛΑΜΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝ[...]

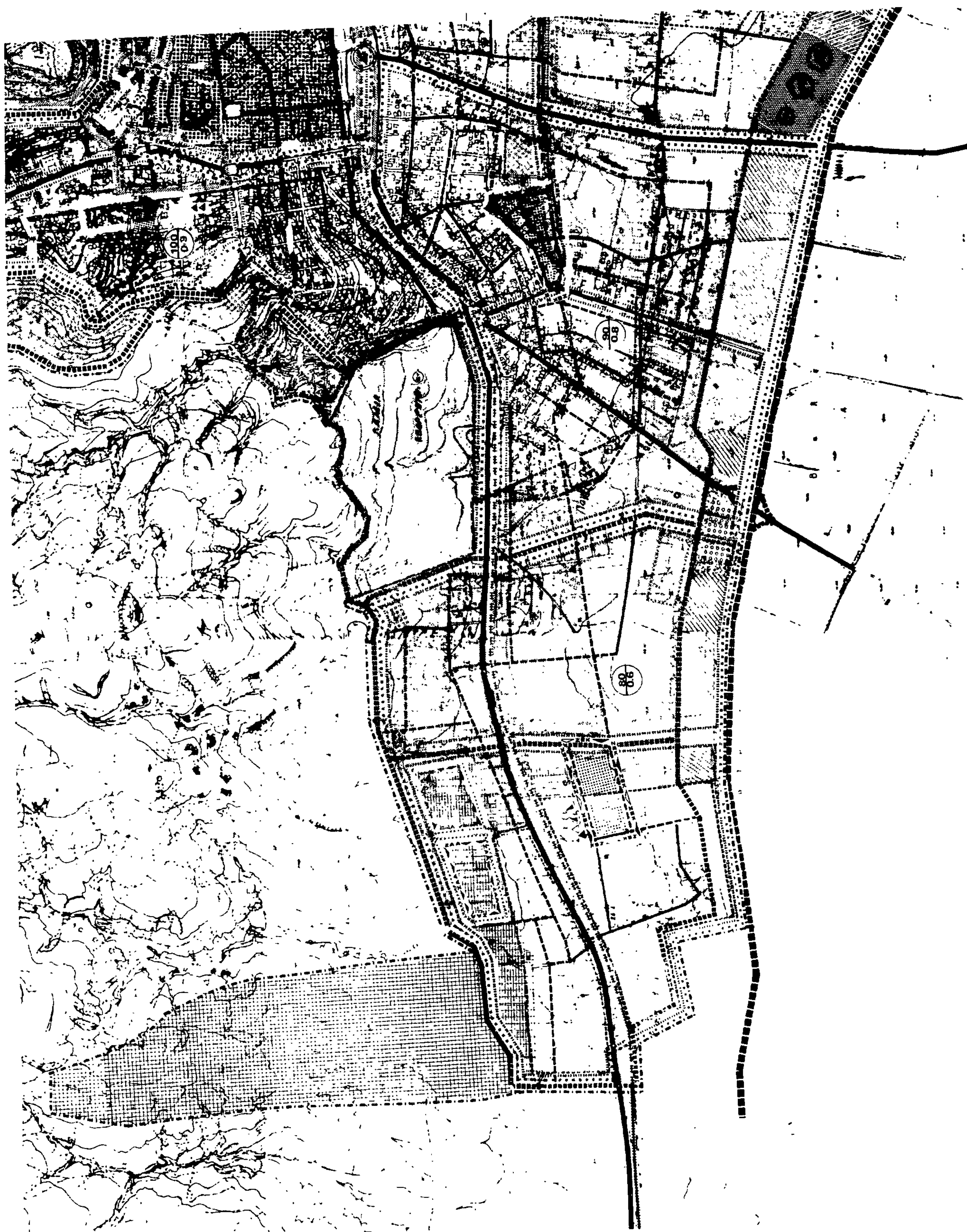
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2β3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987

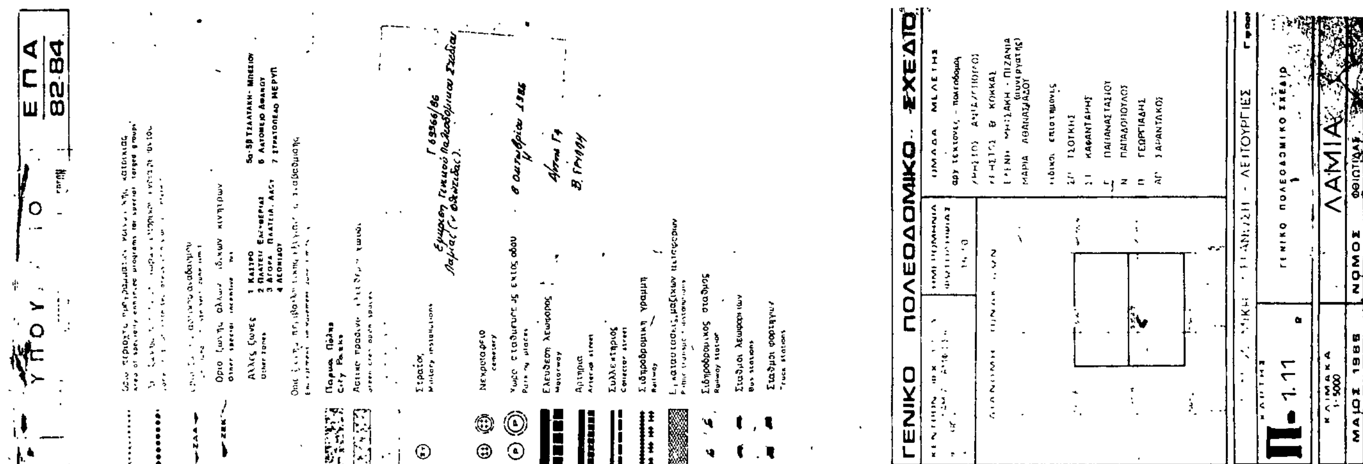
	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡ.	ΣΥΝΟΛΟ Αρ. Μον. (1)	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗ Ηα (2)	1. ΚΕΝΤΡΙΚΗ Π. Αρ. Μον. (1)	1. ΚΕΝΤΡΙΚΗ Π. ΓΗ Ηα (2)	2. ΑΜΠΛΙΑΝΗ Αρ. Μον. (1)	2. ΑΜΠΛΙΑΝΗ ΓΗ Ηα (2)	3. ΠΑΓΚΡΑΤΙ Αρ. Μον. (1)	3. ΠΑΓΚΡΑΤΙ ΓΗ Ηα (2)	4. ΚΑΛΥΒΙΑ-ΡΕΒ. Αρ. Μον. (1)	4. ΚΑΛΥΒΙΑ-ΡΕΒ. ΓΗ Ηα (2)	5 ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ-ΑΝΘ.-Ν. ΣΟΦΙΑ Αρ. Μον. (1)	5 ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ-ΑΝΘ.-Ν. ΣΟΦΙΑ ΓΗ Ηα (2)	6 ΓΑΛΑΝΕΙΚΑ Αρ. Μον. (1)	6 ΓΑΛΑΝΕΙΚΑ ΓΗ Ηα (2)	7 ΕΥΡΥΤΑΝΕΣ & ΤΑΡΑΤΣΑ Αρ. Μον. (1)	7 ΕΥΡΥΤΑΝΕΣ & ΤΑΡΑΤΣΑ ΓΗ Ηα (2)	8 Ν. ΜΑ[...] Αρ. Μον. (1)
1	ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	32	17,8	8	12,0	5	1,2	4	1,0	5	1,2	4	1,0	4	1,0	1	0,2	1
2	ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	8	44,0	2	16,0	1	4,0	1	6,0	1	4,0	1	10,0	1	3,0	—	—	1
3	ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΣΤ. & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	7	2,4	1	1,2	1	0,2	1	0,2	1	0,2	2	0,2	1	0,2	—	—	1
4	ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡ. ΚΕΝΤΡΑ	8	46,2	1	30,0	1	4,0	1	3,5	1	3,0	1	2,5	1	2,0	1	0,2	1
5	ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΛΥΚΕΙΑ	10 8	5,0 4,0	2 1	1,0 0,5	2 2	1,0 1,0	1 1	0,5 0,5	1 1	0,5 0,5	1 1	0,5 0,5	3 2	1,5 1,0	(Γαλανέικα)		(Ρο[...]
6	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	27 22	24,2 10,3	4 4	7,5 3,5	5 4	4,4 1,6	3 3	3,5 1,5	3 3	2,5 1,5	5 2	3,0 1,0	5 4	2,5 1,5	1 1	0,4 0,1	4 1
7	ΙΑΤΡΕΙΑ & ΥΓΕΙΟΝ. ΣΤ.	6	1,2	1	0,4	1	0,1	1	0,4	1	0,1	1	0,1	1	0,1	—	—	—
8	ΠΑΙΔΙΚΟΙ & ΒΡΕΦ. ΣΤ.	20	5,0	2	0,5	4	1,0	3	0,7	4	1,0	1	0,3	4	1,0	1	0,2	1
9	ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ	3	16,0	—	—	1	8,0	1	4,0	—	—	—	—	1	4,0	—	—	—
10	ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	23	5,8	4	1,0	4	1,0	3	0,8	3	0,8	4	1,0	3	0,8	1	0,2	1
11	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	8	1,5	2	0,4	1	0,2	1	0,2	1	0,2	1	0,2	1	0,2	—	—	1
	ΣΥΝΟΛΟ	—	183,9	—	74,0	—	27,7	—	22,8	—	15,5	—	20,3	—	18,8	—	1,3	—

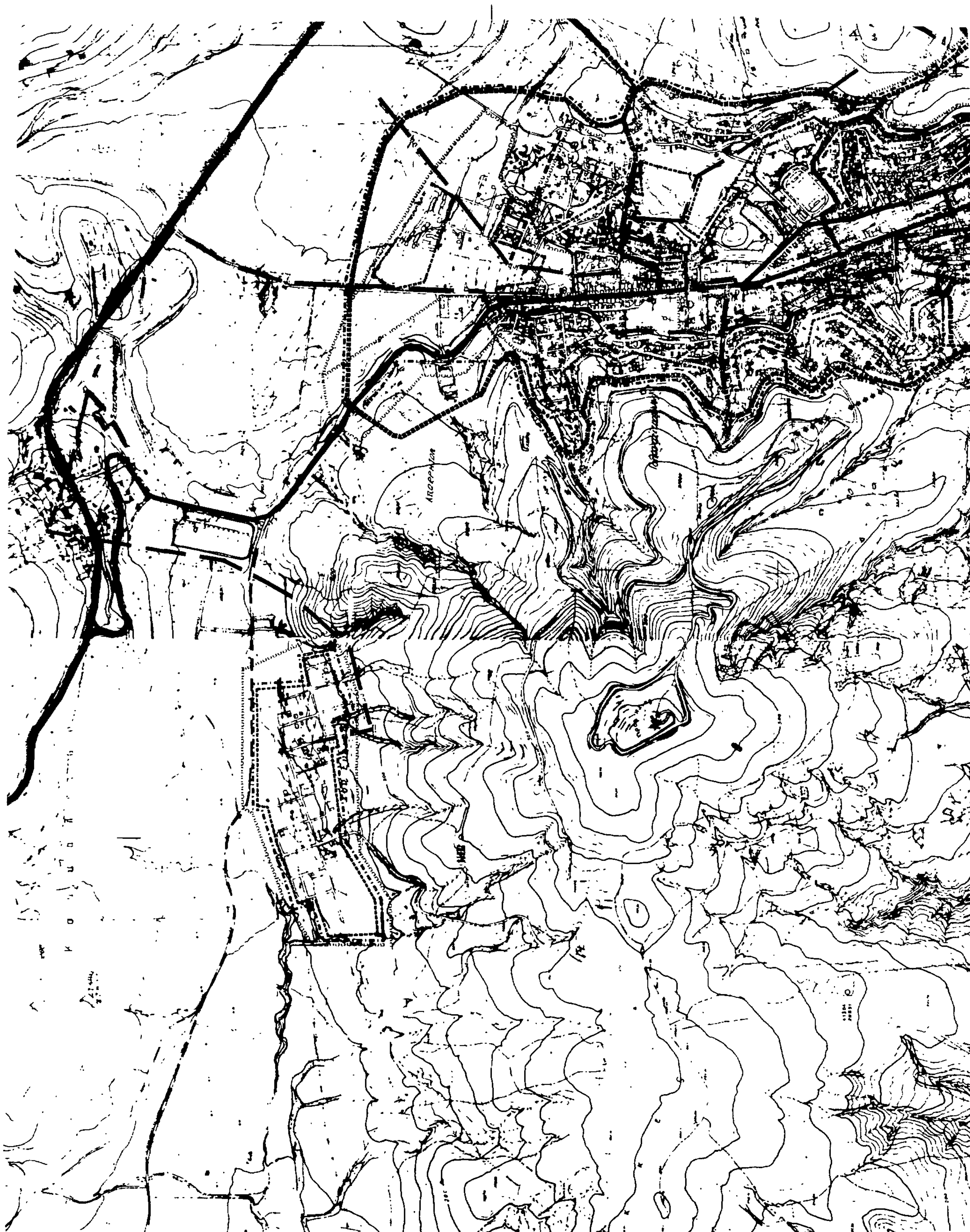




Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Γηροκομείο
Home for the aged
Βρεφοκομείο
Public nursery
Ορφανοτροφείο
Orphan asylum
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα
Playing fields
Στάδια
Stadiums
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary
Γυμνάσιο
Junior secondary
Λύκειο
Senior secondary
Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school
Ανώτερη ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational school
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Γεωργική γη
Agricultural land
Γ 69566/86
Εμφάνιση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας (ν Φθιώτιδας).
8 Οκτωβρίου 1986
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1 100000
ΛΑΜΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑ
φ = 38° 45′
λ = 1° 15′
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1970
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΚΟΚΚΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ - ΠΙΖΑΝΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ (συνεργάτης)
Λοιποί επιστήμονες
Ι. ΤΣΟΥΚΑΣ
ΣΤ. ΚΑΘΑΝΤΑΡΗΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΠ. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 1. 2. 1. 3. 2. 1. 6. 1.
ΧΡΗΣΕΙΣ
ΝΕΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ




ΕΠΑ
82.84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1.11
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΛΑΜΙΑ



Ε.Π.Α
92·84

Ορια σχεδίου πόλης 1987

Ορια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες

Κύριοι αγωγοί

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα

Με καταθλιψη

Δεξαμενές αποθήκευσης

Επιφαν. δεξαμενή

Γ. 69566/86
Θεώρηση γνώμης Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας (ν. Φθιώτιδος)

8 Οκτωβρίου 1986
Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΛΑΜΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑ
φ = 38° 45'
λ = 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΚΟΚΚΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ - ΠΙΖΑΝΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ (συνεργάτης)

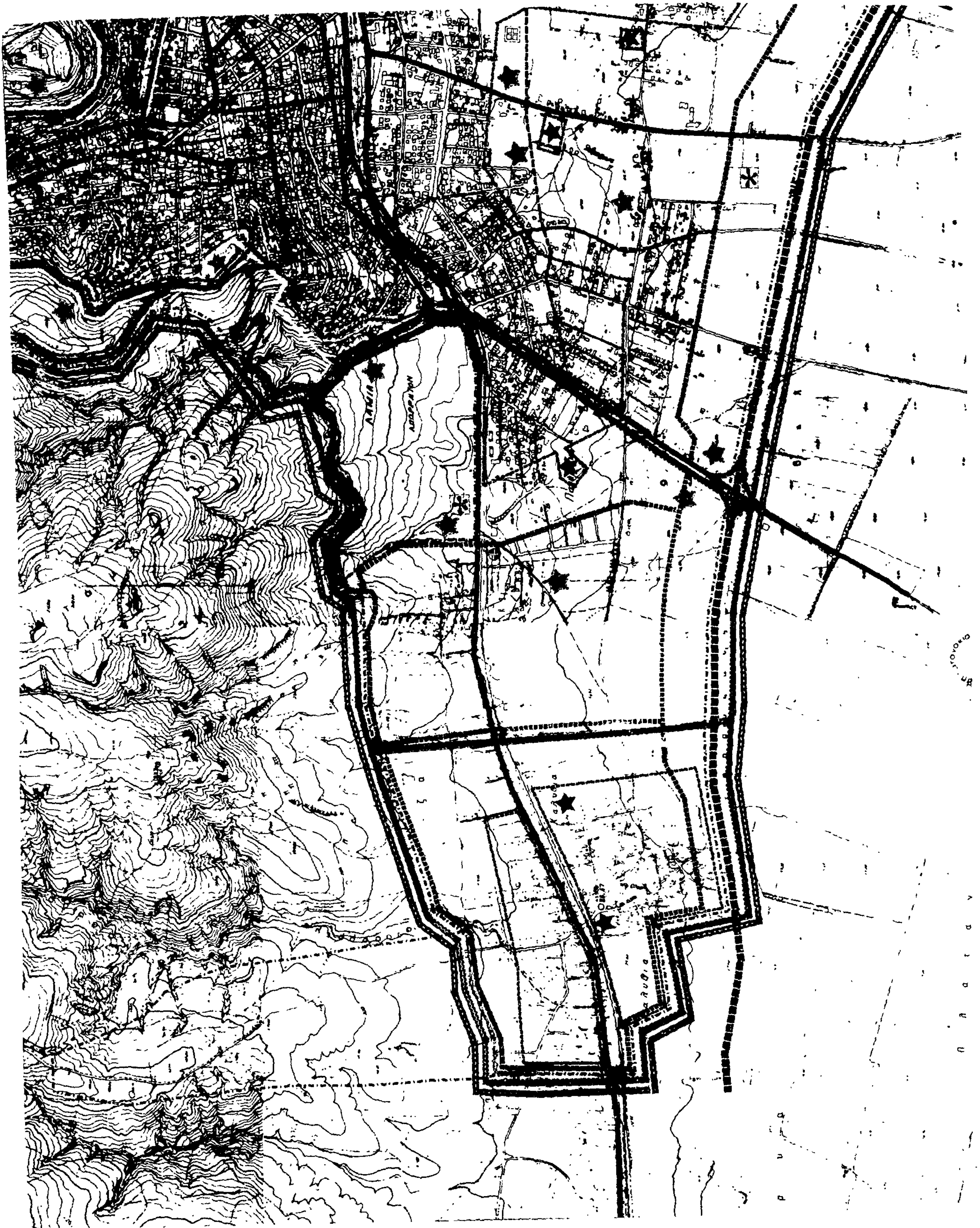
Ειδικοί επιστήμονες
ΣΠ ΤΣΟΥΚΗΣ
ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ν ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Π ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΠ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ — Γ φάση

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.2.2.
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΛΑΜΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Τσούμπι
Κουτσούρα
Αλογοβούνι
Βουνί
Γαρδικωτέικα
Αθοριζτων
Αθορμιτων



Ε.Π.Α
82-84

Γ 69566/86

Νέα Μαγνησία
Πύργος Τσατσέβι
Ροδίτσα
Νέα Μάκρη(?)
ΑΠΟΡΡΗΤΟΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΛΑΜΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑ
φ – 38° 45'
λ – 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες – πολεοδόμοι
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΚΟΚΚΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΙΑΚΟΥ – ΠΕΖΑΝΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ (συνεργάτης)

ειδικοί επιστήμονες
ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΠ. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

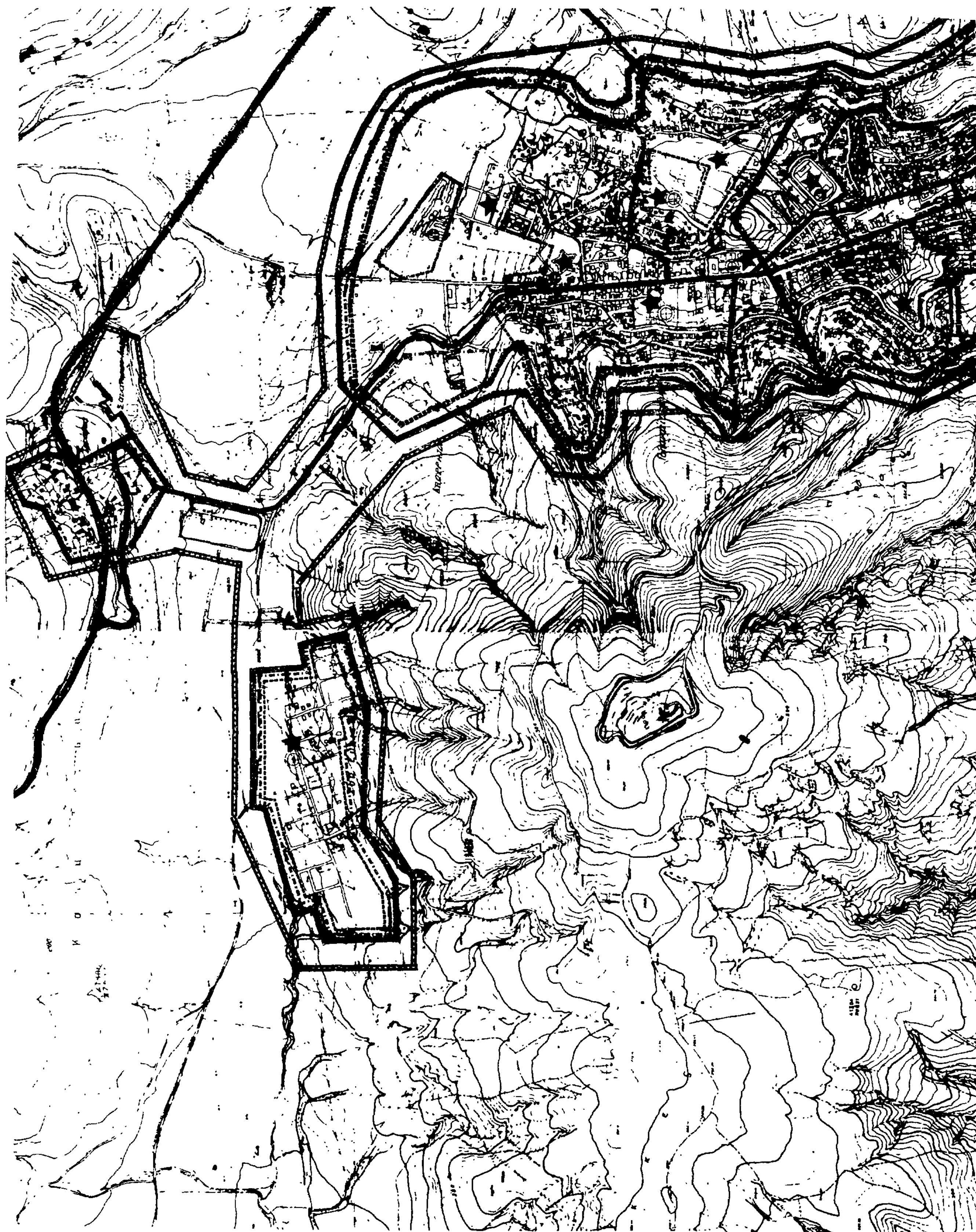
ΧΑΡΤΗΣ II – 3.1.2. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ
3.2. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
3.3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

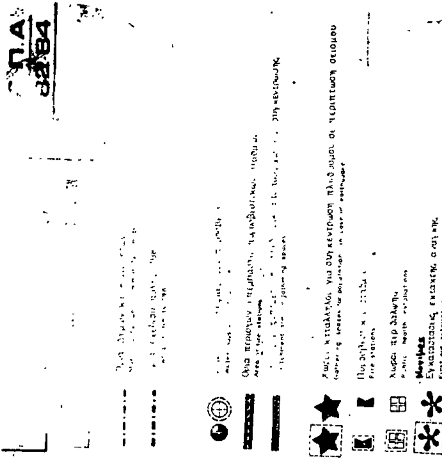
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΛΑΜΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΛΑΜΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑ

φ – 38° 45'

λ – 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΚΟΚΚΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ - ΠΙΖΑΝΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ

ΣΠ. ΤΣΟΤΣΗΣ

ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΑΠ. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ 3.1.2. 3.2. 3.3.

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

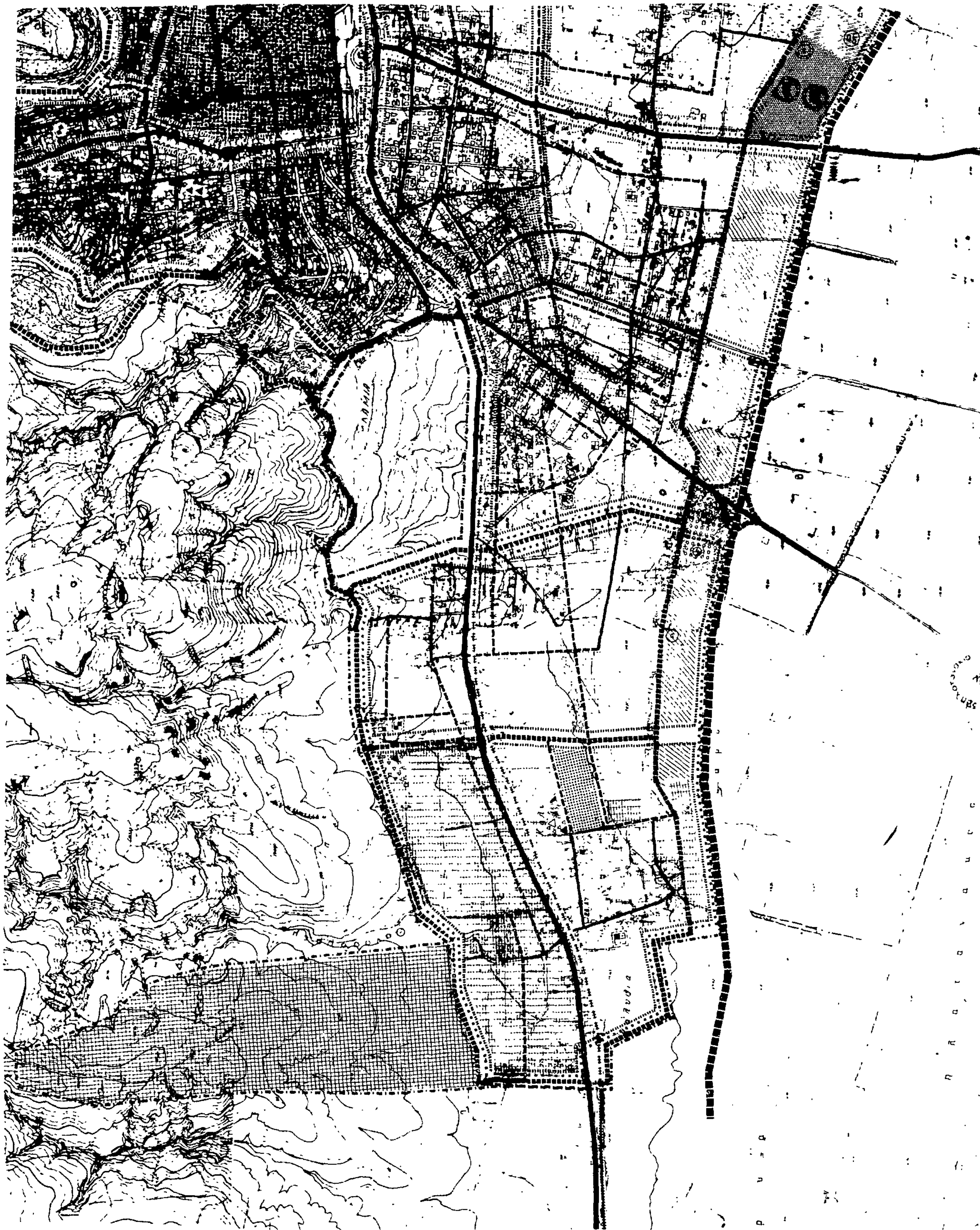
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

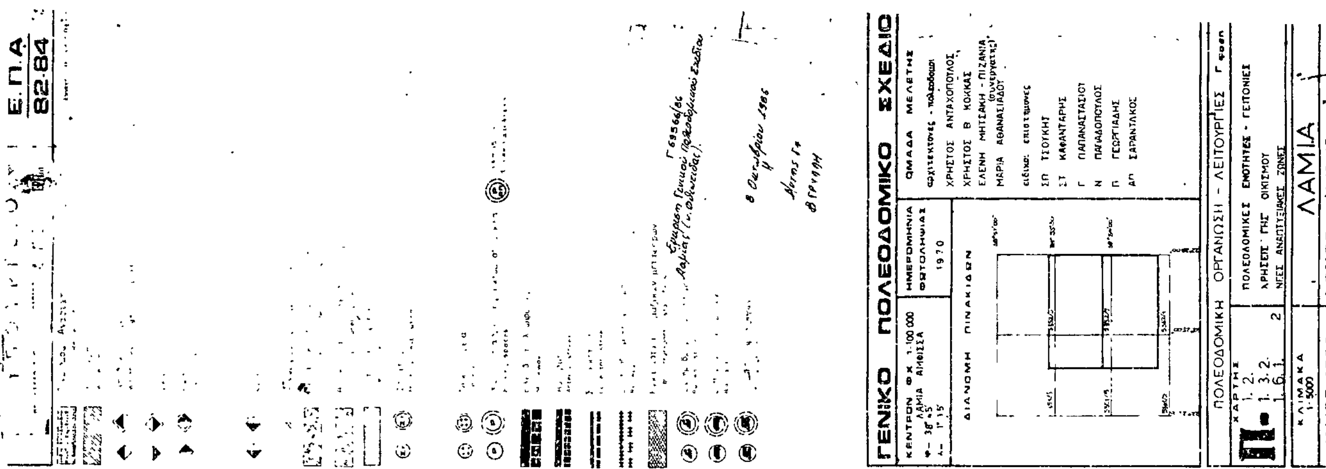
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

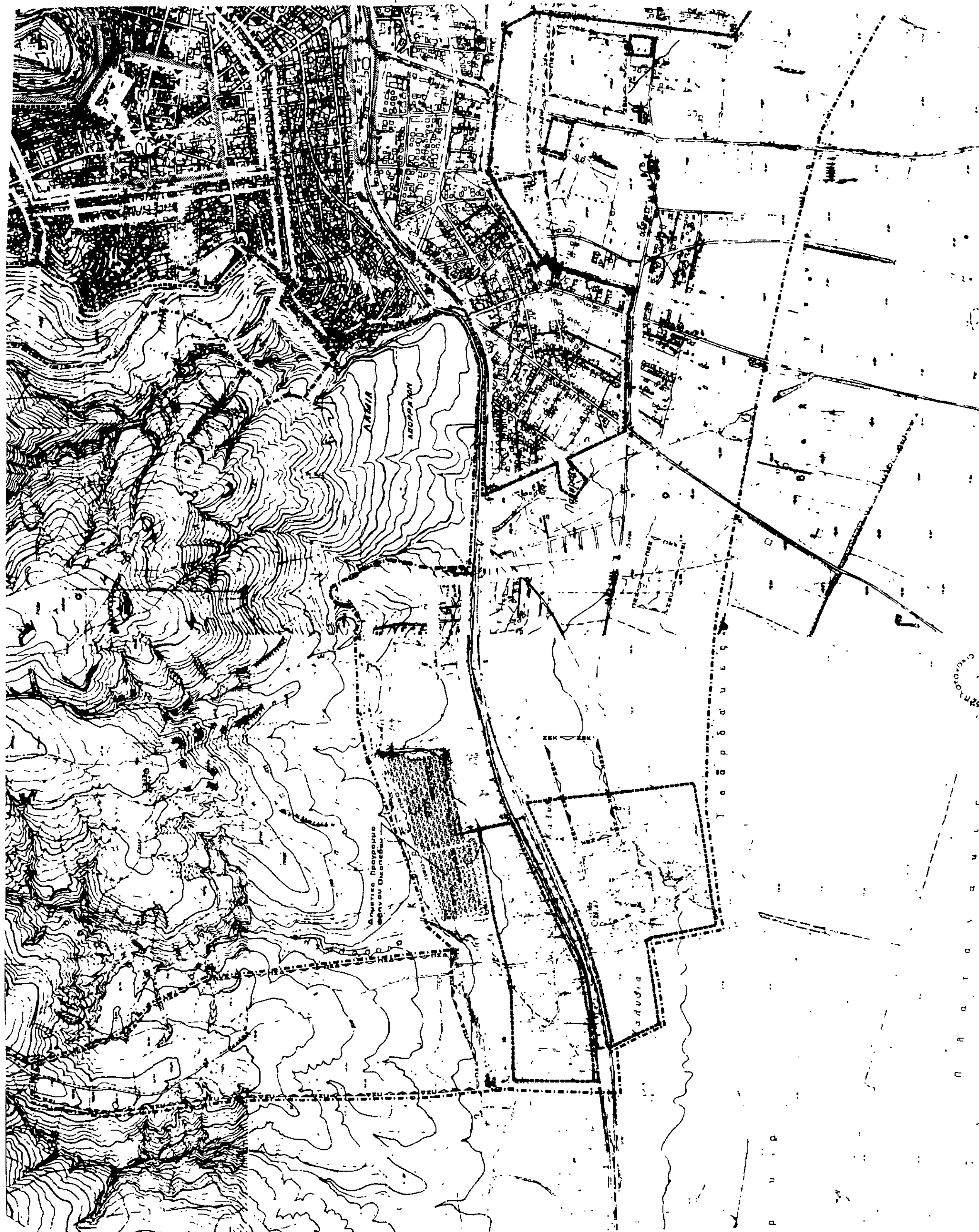
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΛΑΜΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1985 | ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ




Ε.Π.Α.
82.84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΛΑΜΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1988

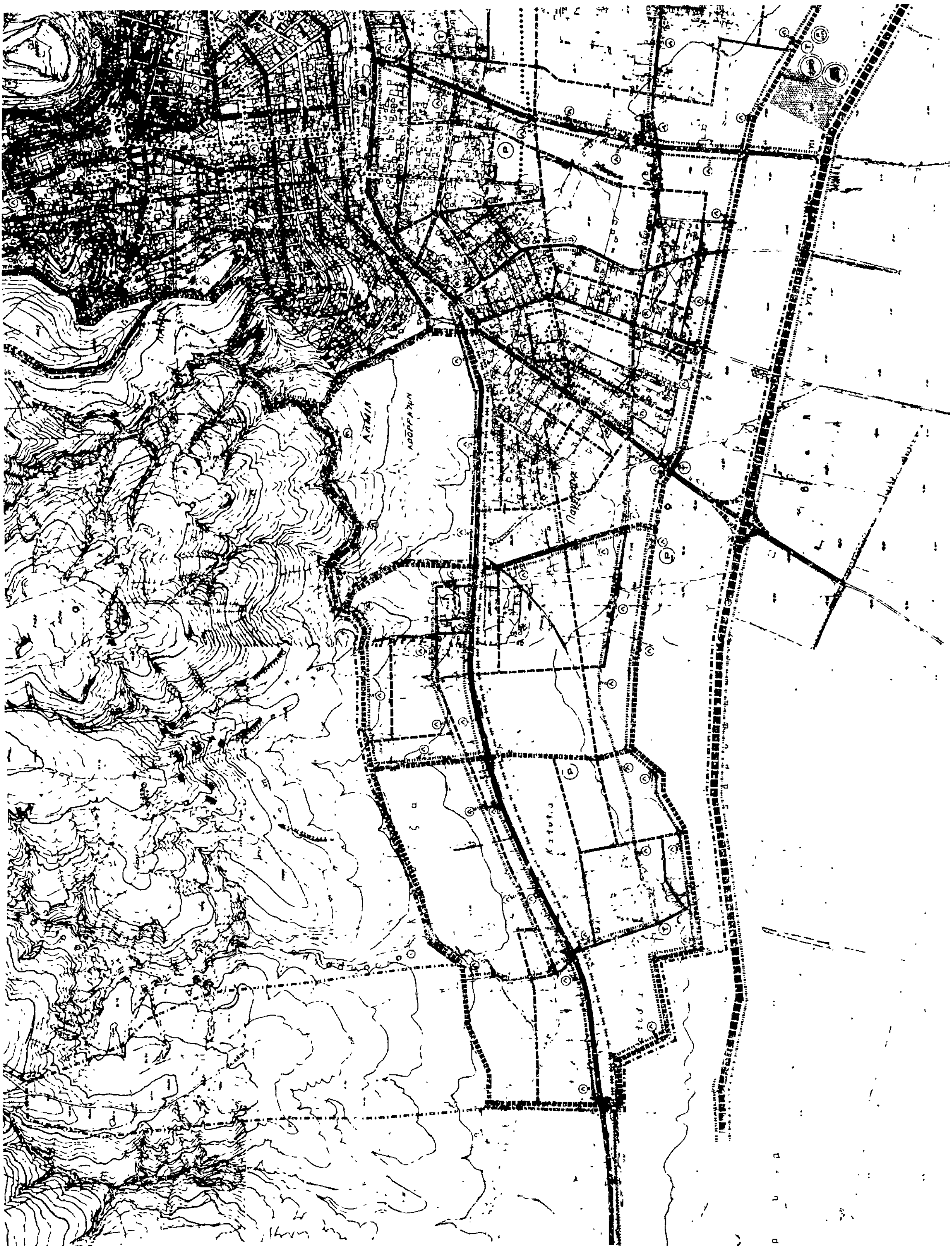


Ε.Π.Α.
82.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΛΑΜΙΑ





Ε.Π.Α. 82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ φ – 38° 45' λ – Γ15

ΦΧ 1:100.000 ΛΑΜΙΑ-ΑΜΦΙΣΣΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες – πολεοδόμοι

ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΣ Β. ΚΟΚΚΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ-ΠΙΖΑΝΙΑ

Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ

ειδικοί επιστήμονες

ΕΠ. ΤΣΟΤΚΗΣ

Σ.Τ. ΚΑΨΑΝΤΑΡΗΣ

Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Α. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ 2.1.2. 2

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Γ φάση

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

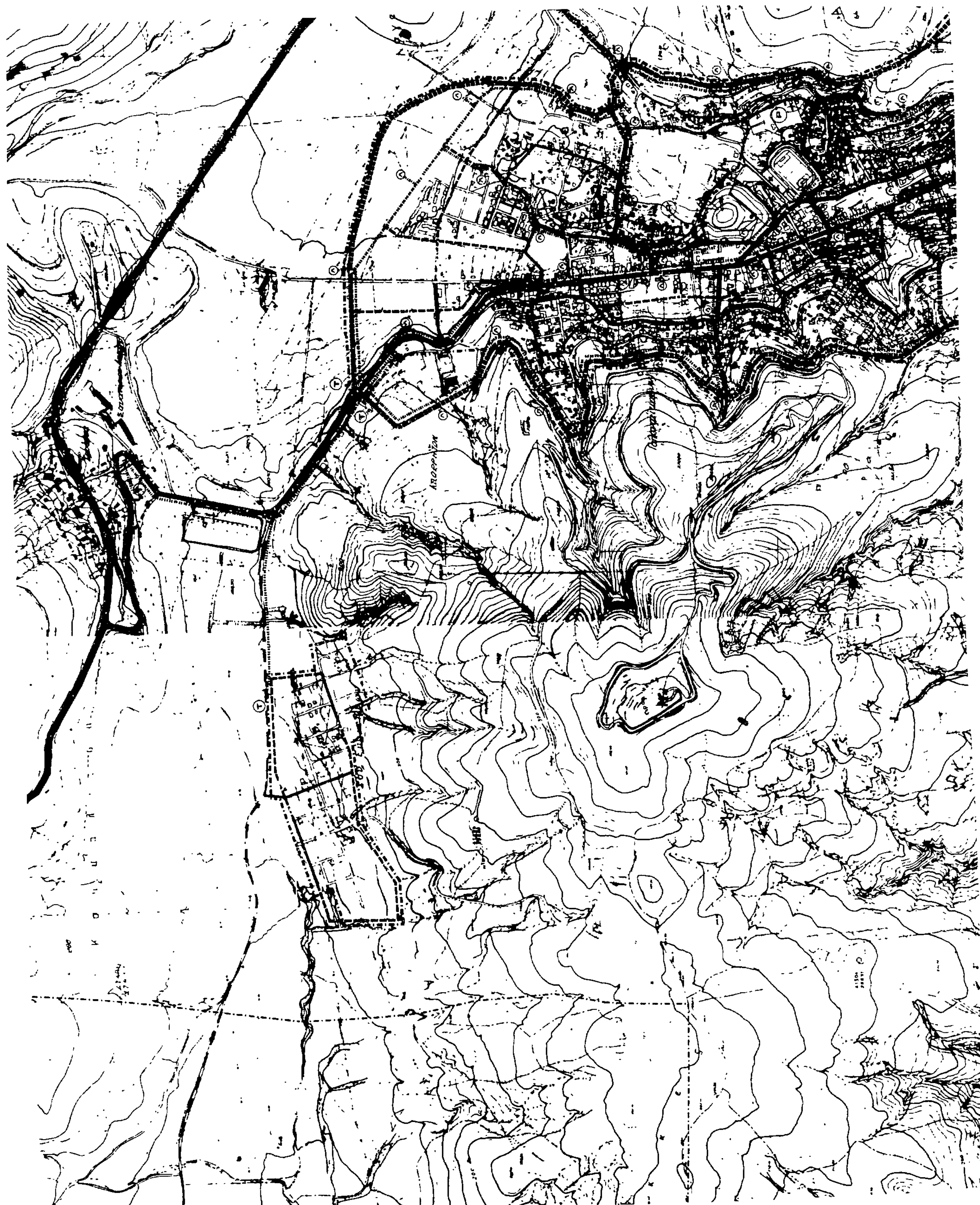
ΛΑΜΙΑ

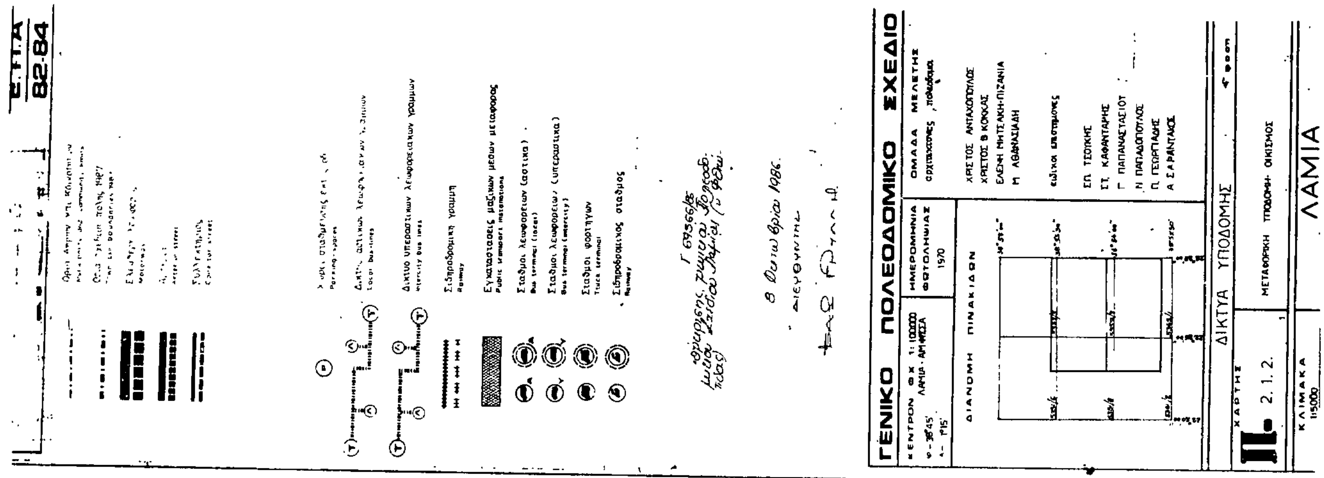
Ροδίτσα

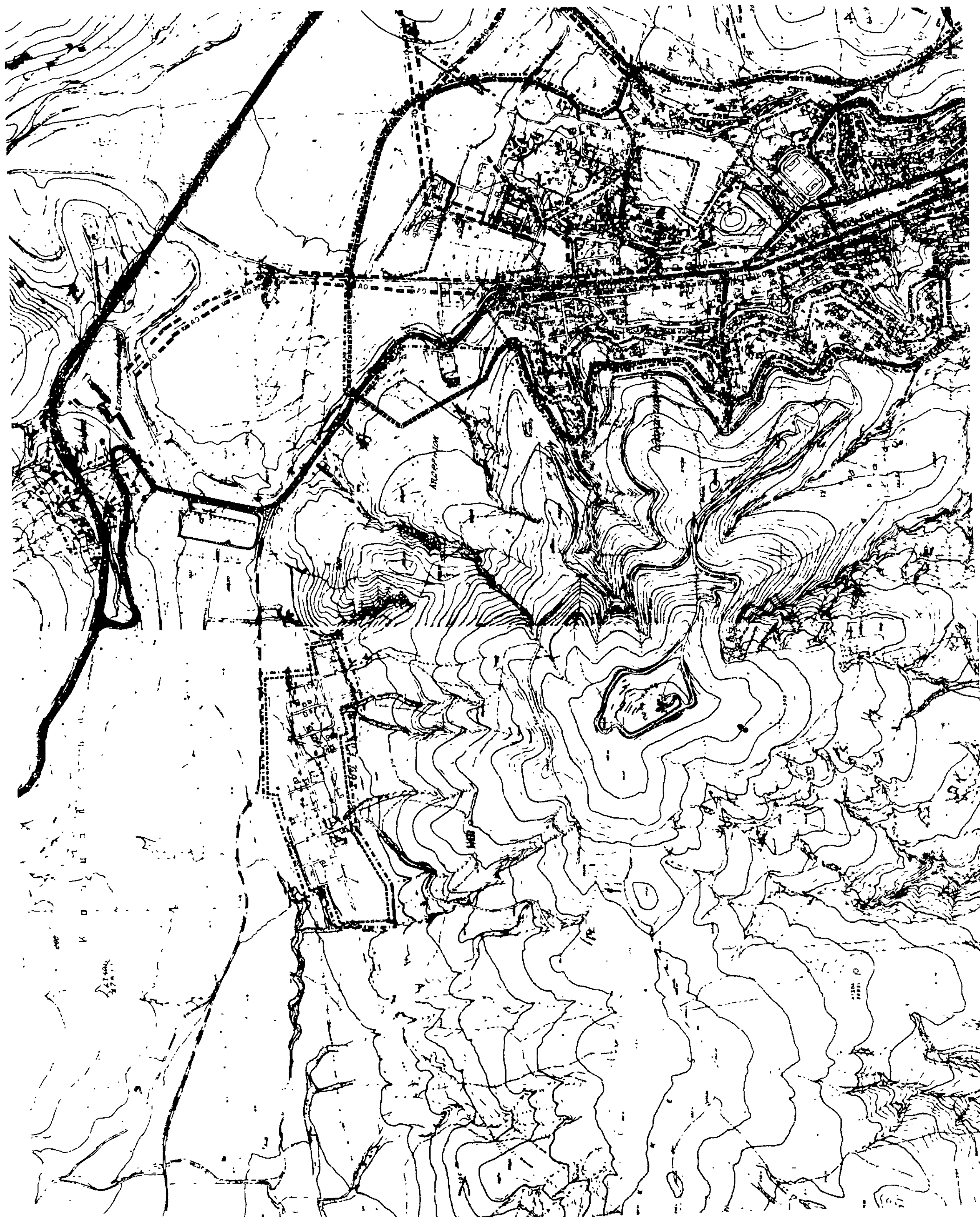
Νέα Μαγνησία

Νέα Μαντάσια

ΑΔΡΗΝΟΥ




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
2.1.2.
ΛΑΜΙΑ



Ε.Π.Α
82-84

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Προτεινεται ο διαχωρισμος των συστηματων αποχετευσης. Ο παλιος αγωγος να χρησιμοποιηθει για αγωγος ακαθαρτων. Σημειωνεται οτι ολη η πολη εξυπηρετειται με δικτυα ακαθαρτων & δικτυα ομβριων.

Γ.6456/86.

8 Οκτωβρίου 1986.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 100.000 ΛΑΜΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑ
φ ~ 38° 45'
λ ~ 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες - πολεοδομοι
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΚΟΚΚΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ - ΠΙΖΑΝΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ (συνεργατης)

ειδικοι επιστημονες
ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ
ΣΤ. ΚΑΘΑΝΤΑΡΗΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΠ. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Γ φαση

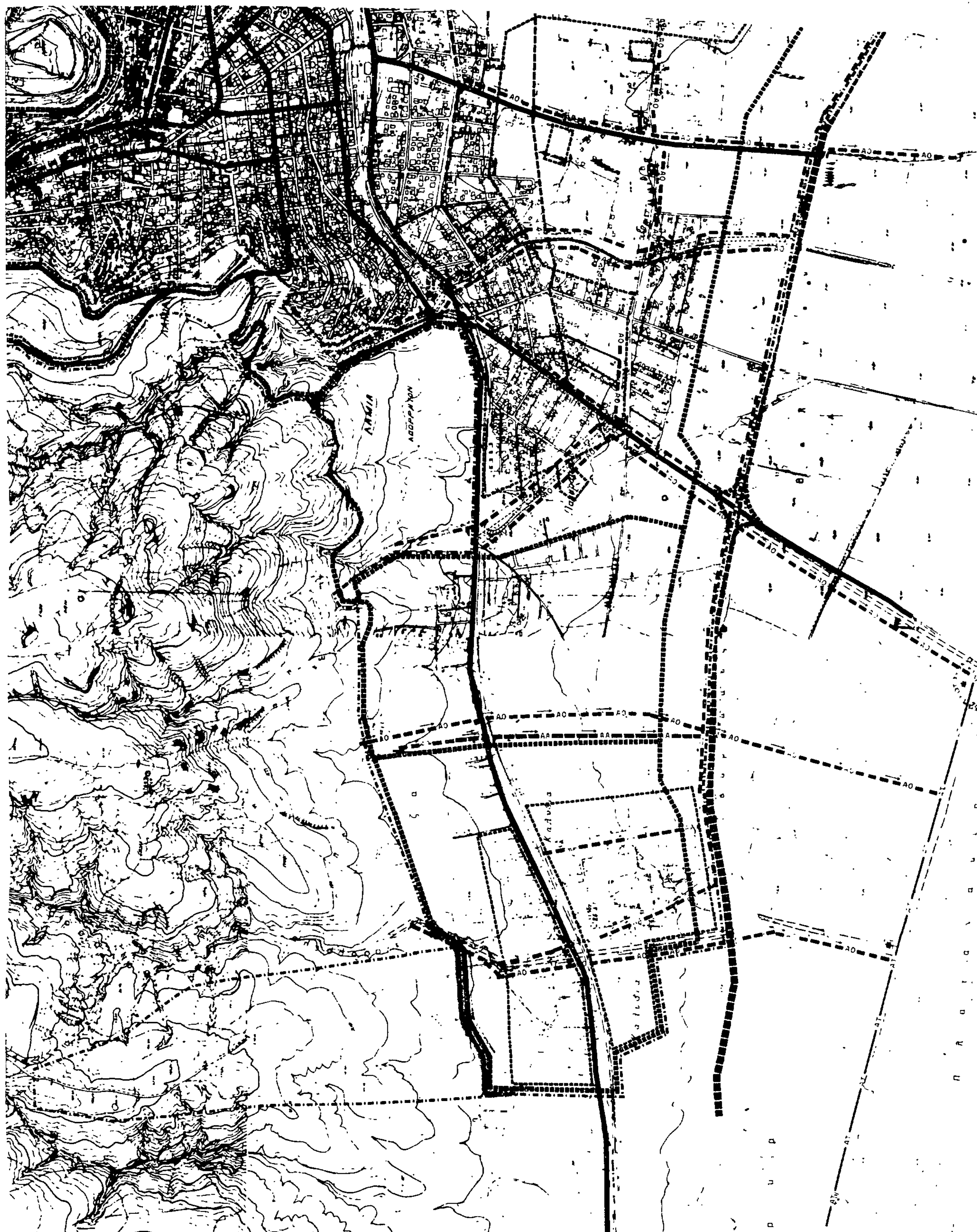
ΧΑΡΤΗΣ Π- 2. 3. 2. / 2. 4. 2.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1989

ΛΑΜΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΑΔΟΡΦΗΤΟΝ



Ε.Π.Α
82-84

Γ.69566/86

8 Οκτωβρίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ροδίτσα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΛΑΜΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑ
φ – 38° 45'
λ – 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες – πολεοδόμοι
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΚΟΚΚΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ – ΠΙΖΑΝΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ (συνεργάτης)

ειδικοί επιστήμονες
ΣΠ ΤΣΟΥΚΗΣ
ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Γ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Π ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΠ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ — Γ φάση

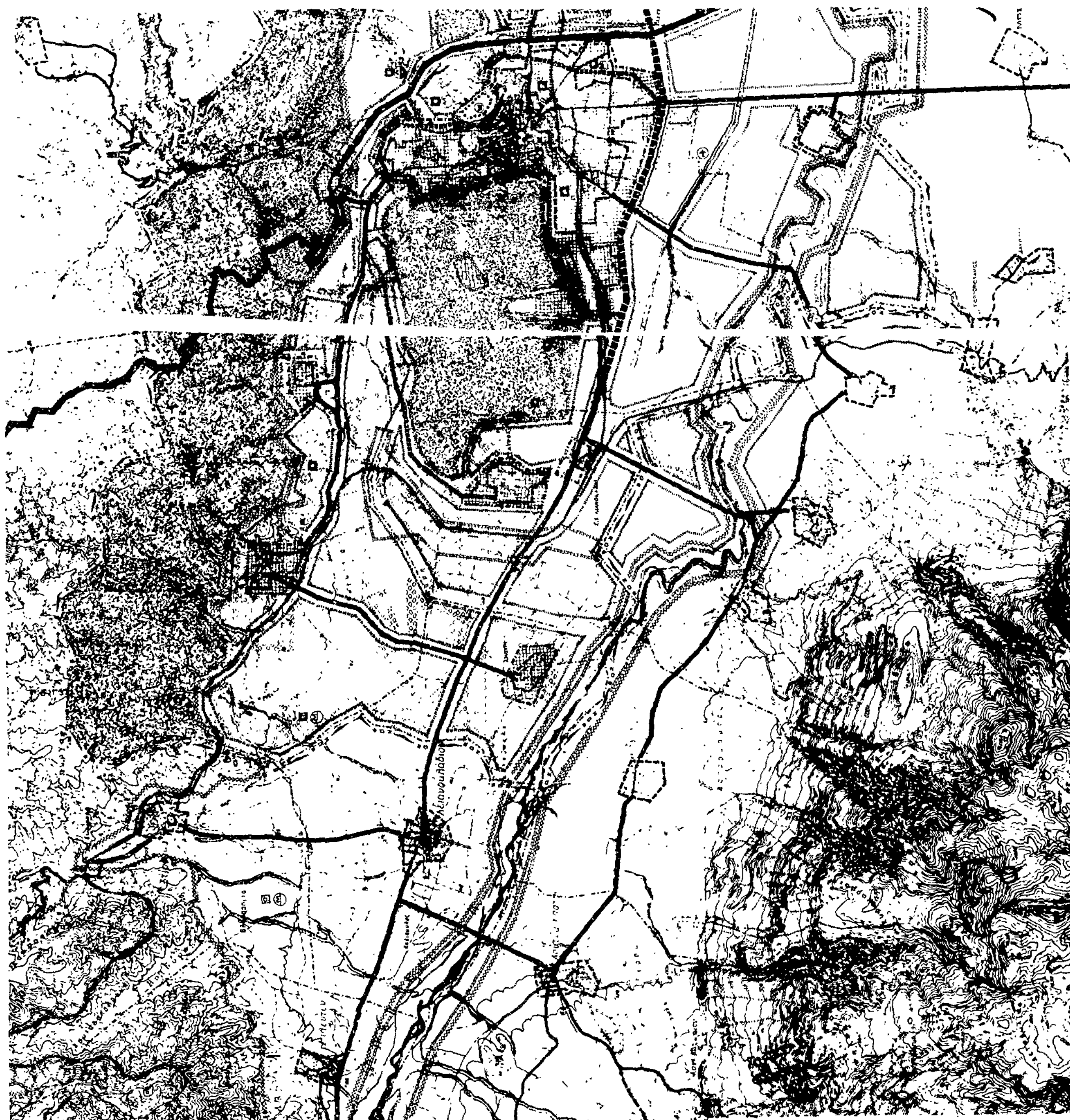
ΧΑΡΤΗΣ
II – 2. 3. 2. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ – ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ
2. 4. 2. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΛΑΜΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

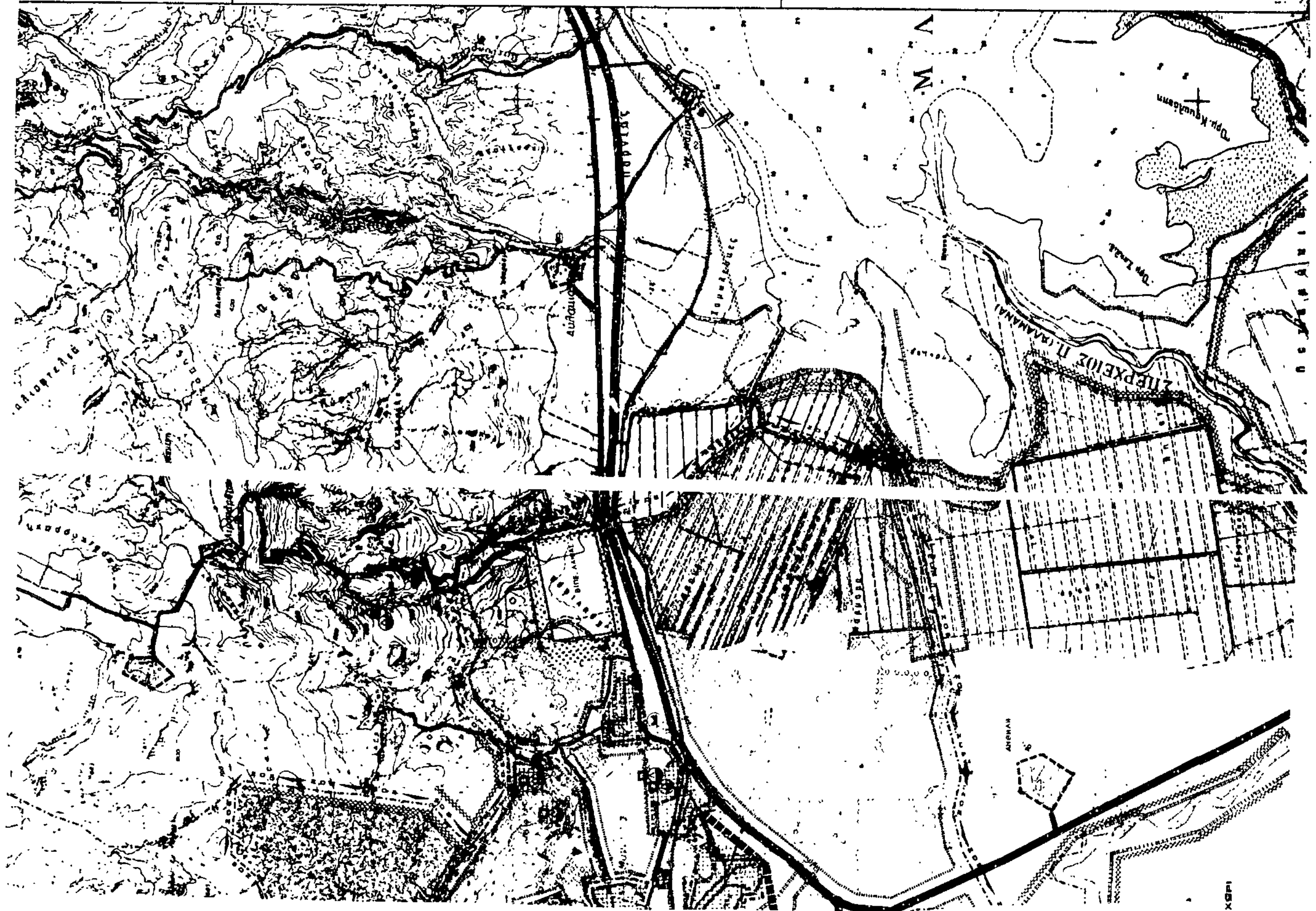


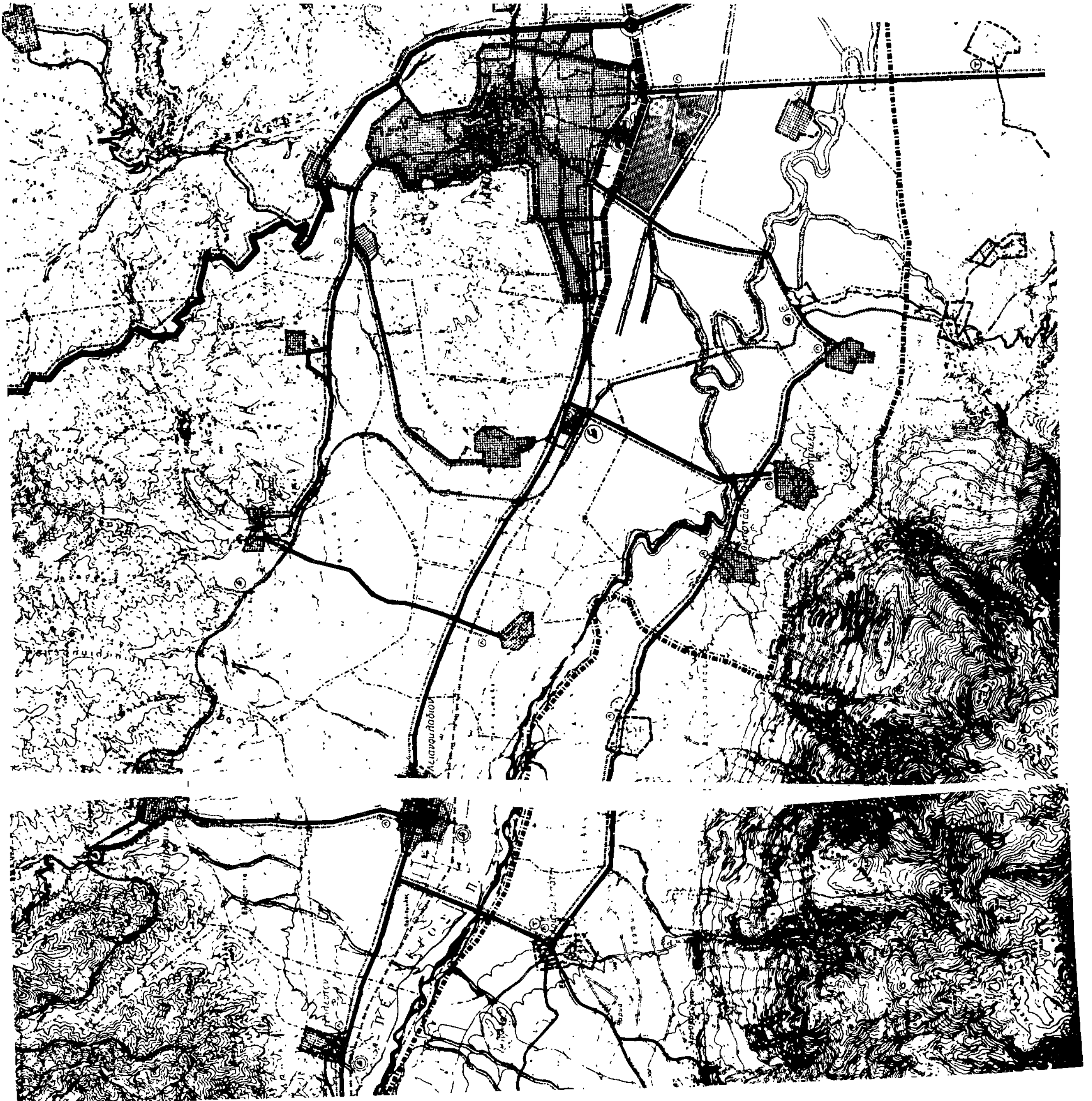
Ε.Π.Α 82-84

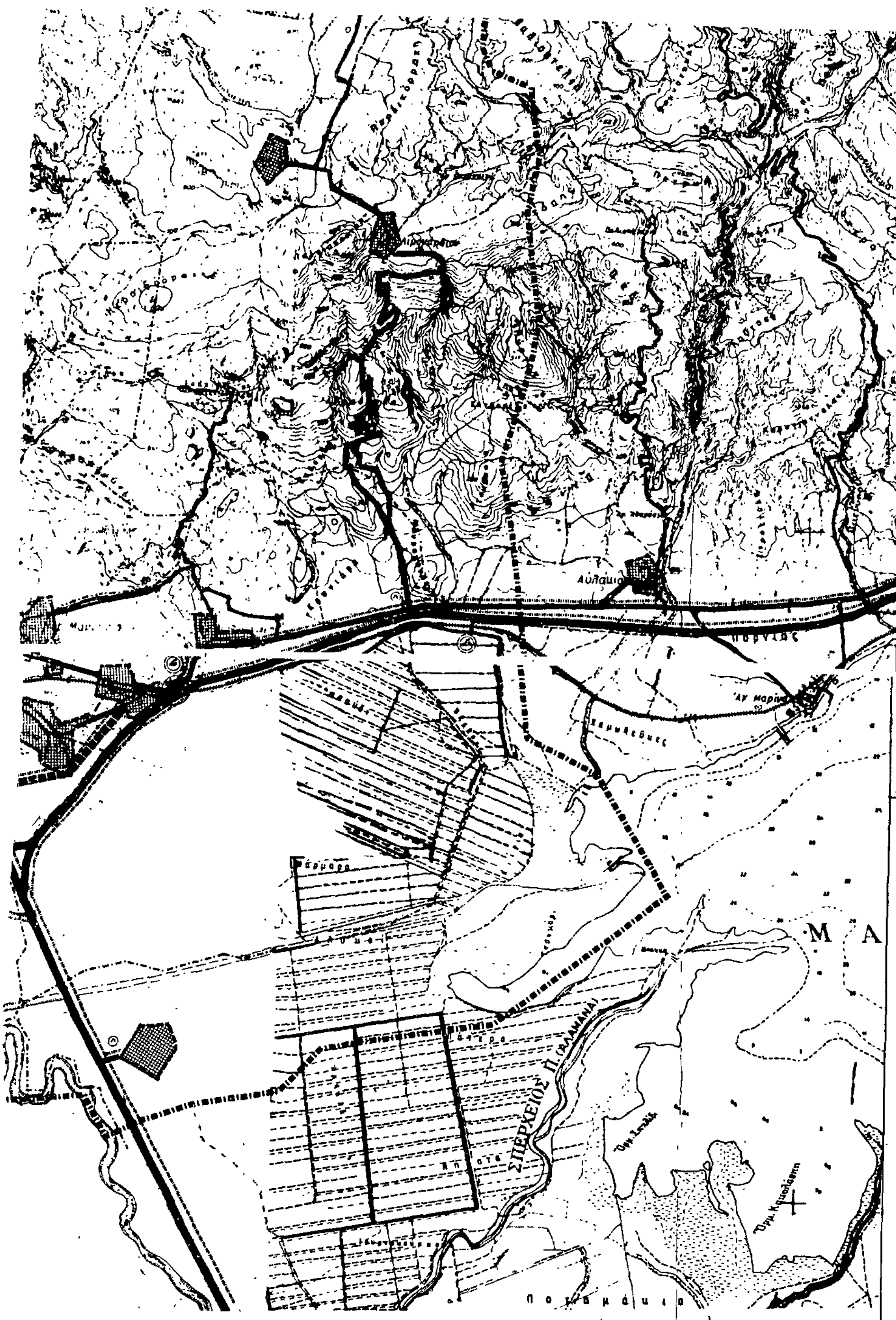
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΛΑΜΙΑ







Ε.Π.Α
82-84

Όρια ευρύτερης περιοχής - ΟΤΑ
Greater area administrative authorities

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Οικισμοί
Settlements

Ελεύθεροι λεωφόροι
Motorways

Αρτηρίες
Arterial streets

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Ισόπεδοι κόμβοι
Intersections

Ανισόπεδοι κόμβοι
Multy level junctions

Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
Intercity bus lines

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

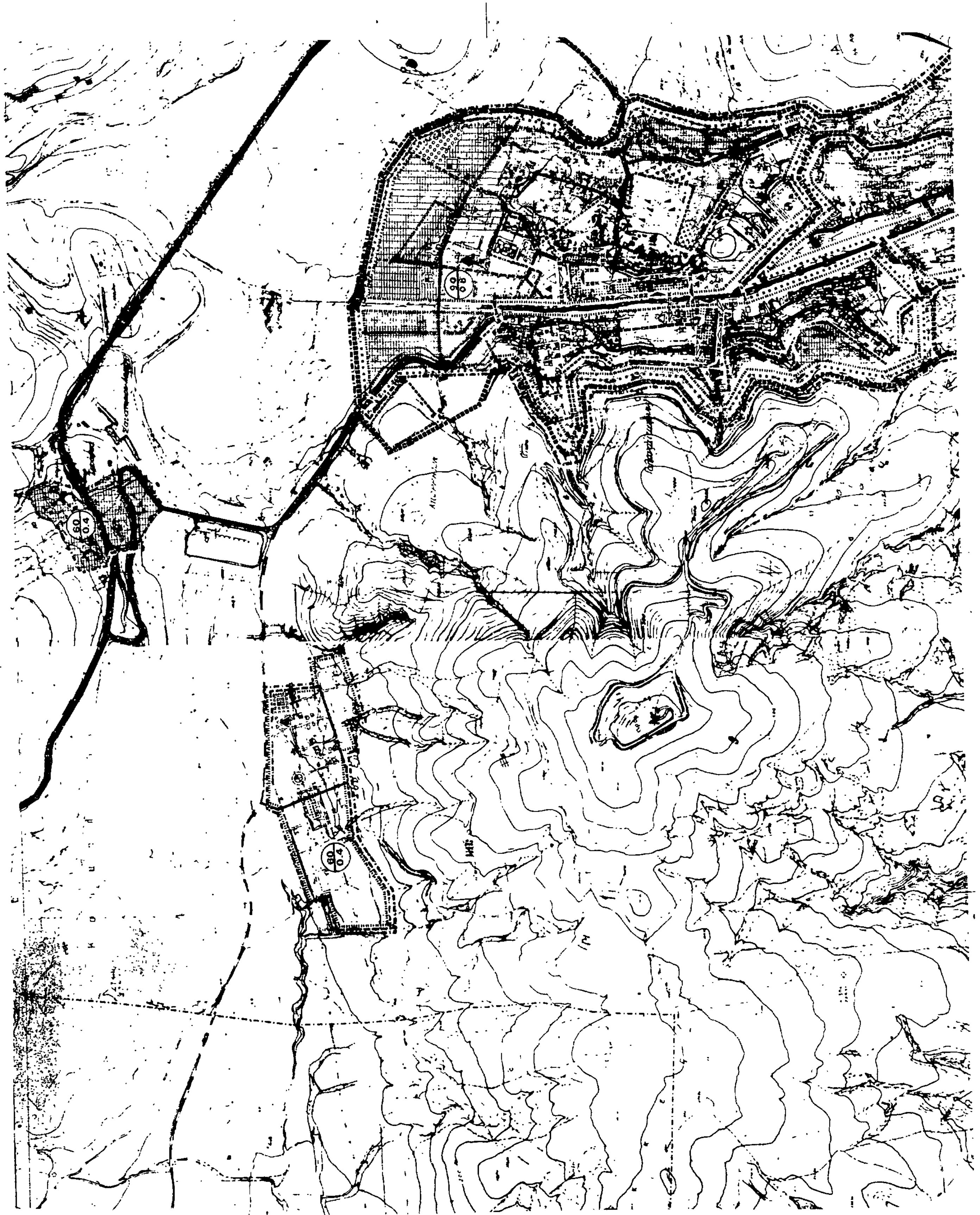
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

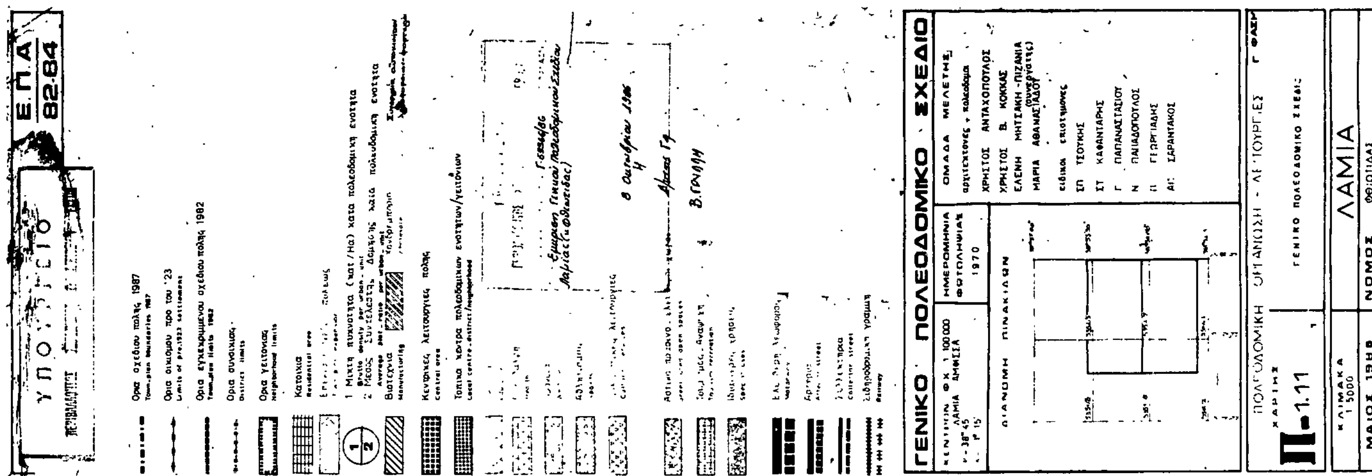
Αεροδρόμιο
Airport

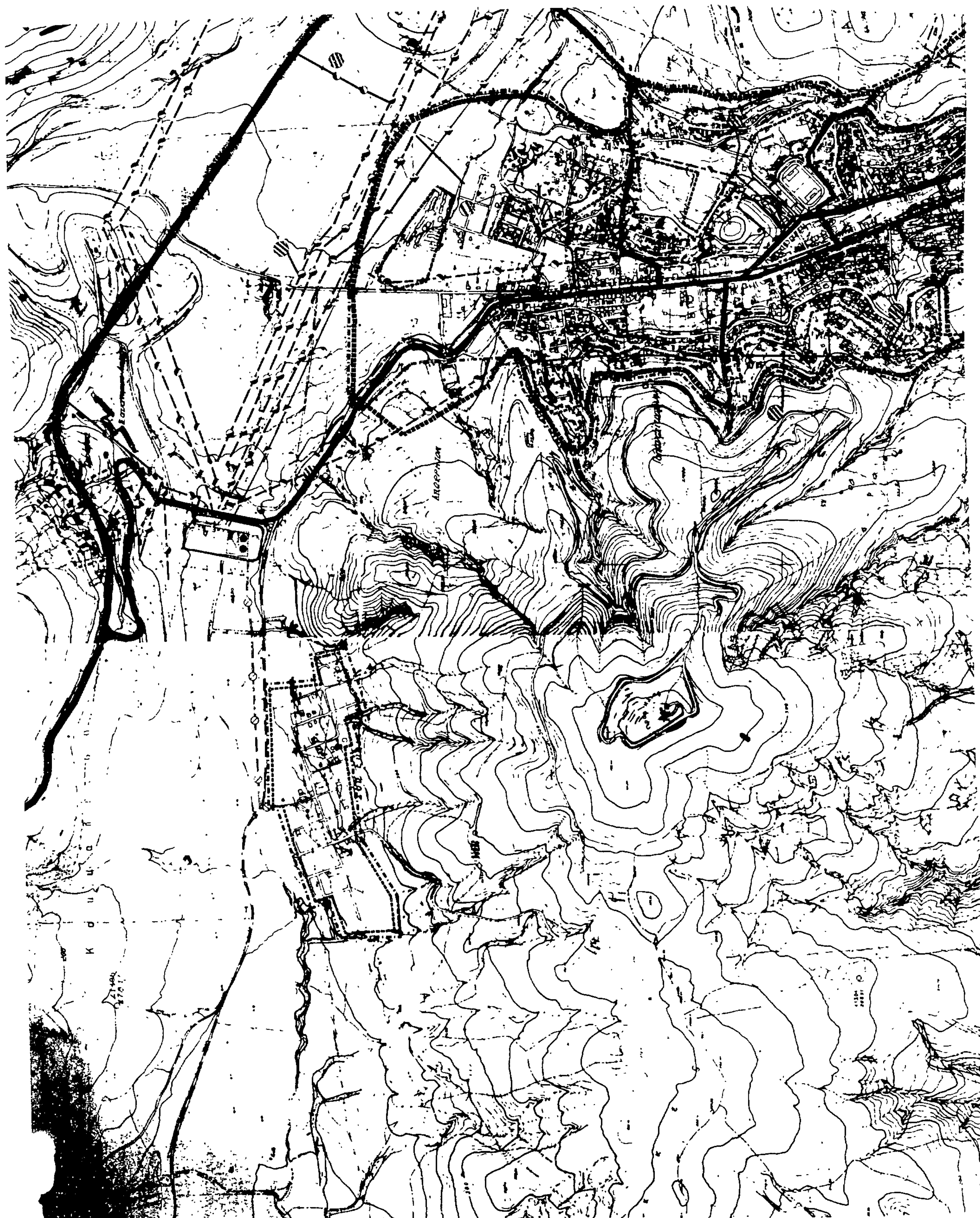
Ελικοδρόμιο
Heliport

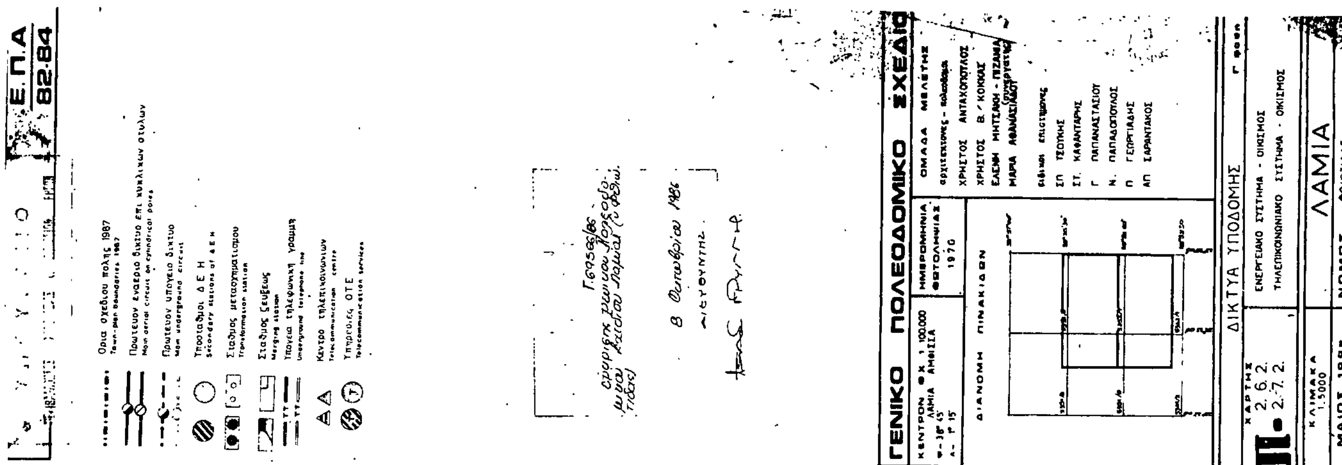
8 Οκτωβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

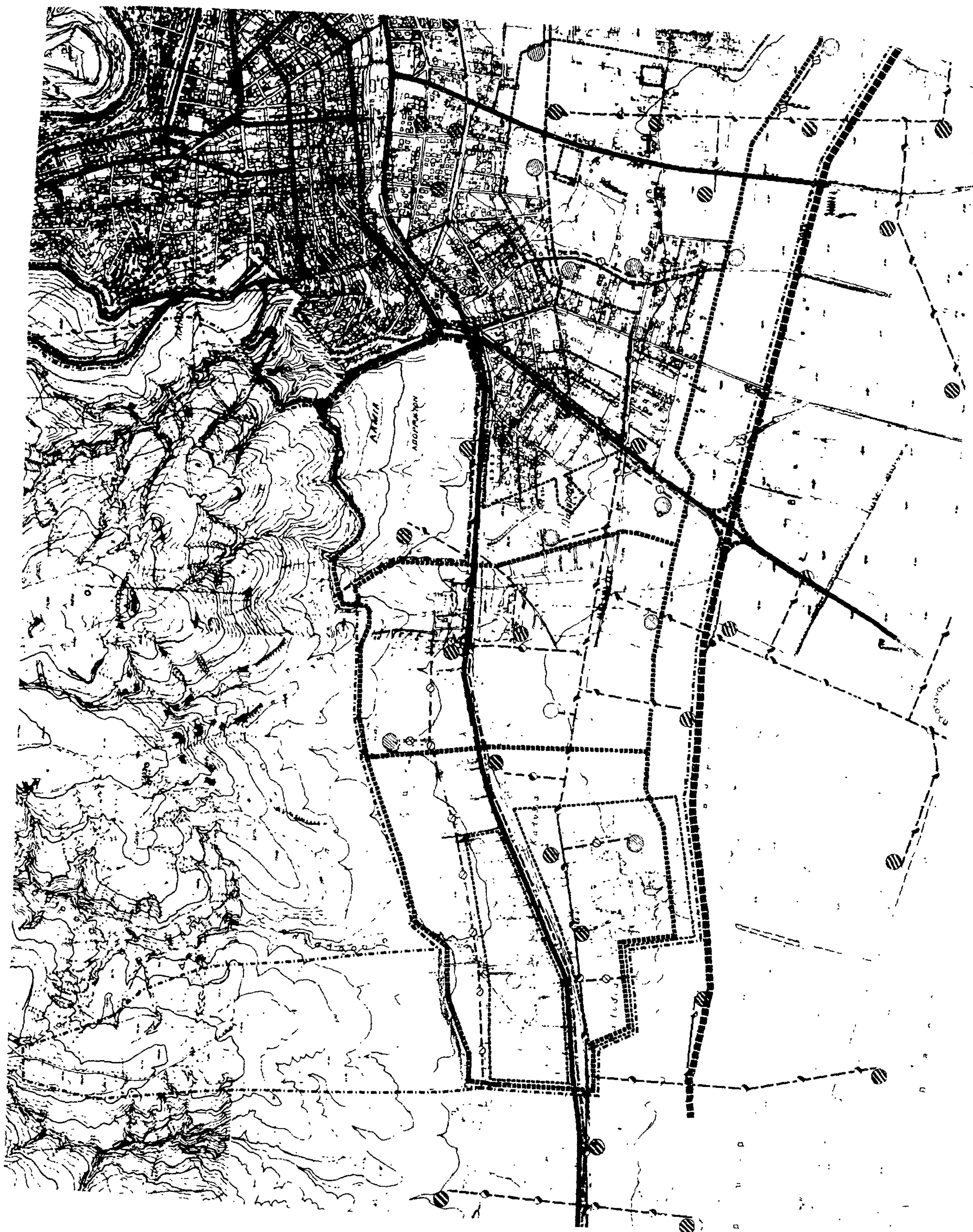
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:50000 ΛΑΜΙΑ ΣΤΥΛΙΔΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1971	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ αρχιτέκτονες πολεοδόμοι
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΙΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Θ. ΚΟΚΚΑΣ ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ-ΠΙΖΑΝΙΑ Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ειδικοί επιστήμονες ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Α. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ		Γ φάση
ΧΑΡΤΗΣ Π. 2.1.1	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΛΑΜΙΑ	ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΜΑΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ




Ε.Π.Α.
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΛΑΜΙΑ
Π-1.11
ΜΑΙΟΣ 1988




Ε.Π.Α
82-84
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Υποσταθμοί ΔΕΗ
Σταθμός μετασχηματισμού
Σταθμός ζεύξεως
Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Υπηρεσίες ΟΤΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΛΑΜΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1985



Ε.Π.Α
82.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΛΑΜΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑ
φ – 38° 45'
λ – 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Β ΚΟΚΚΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ - ΠΙΖΑΝΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ (συνεργάτις)

ειδικοί επιστήμονες
ΣΠ ΤΣΟΤΚΗΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Γ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Π ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΠ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Γ φάση

ΧΑΡΤΗΣ
II 26.2
27.2

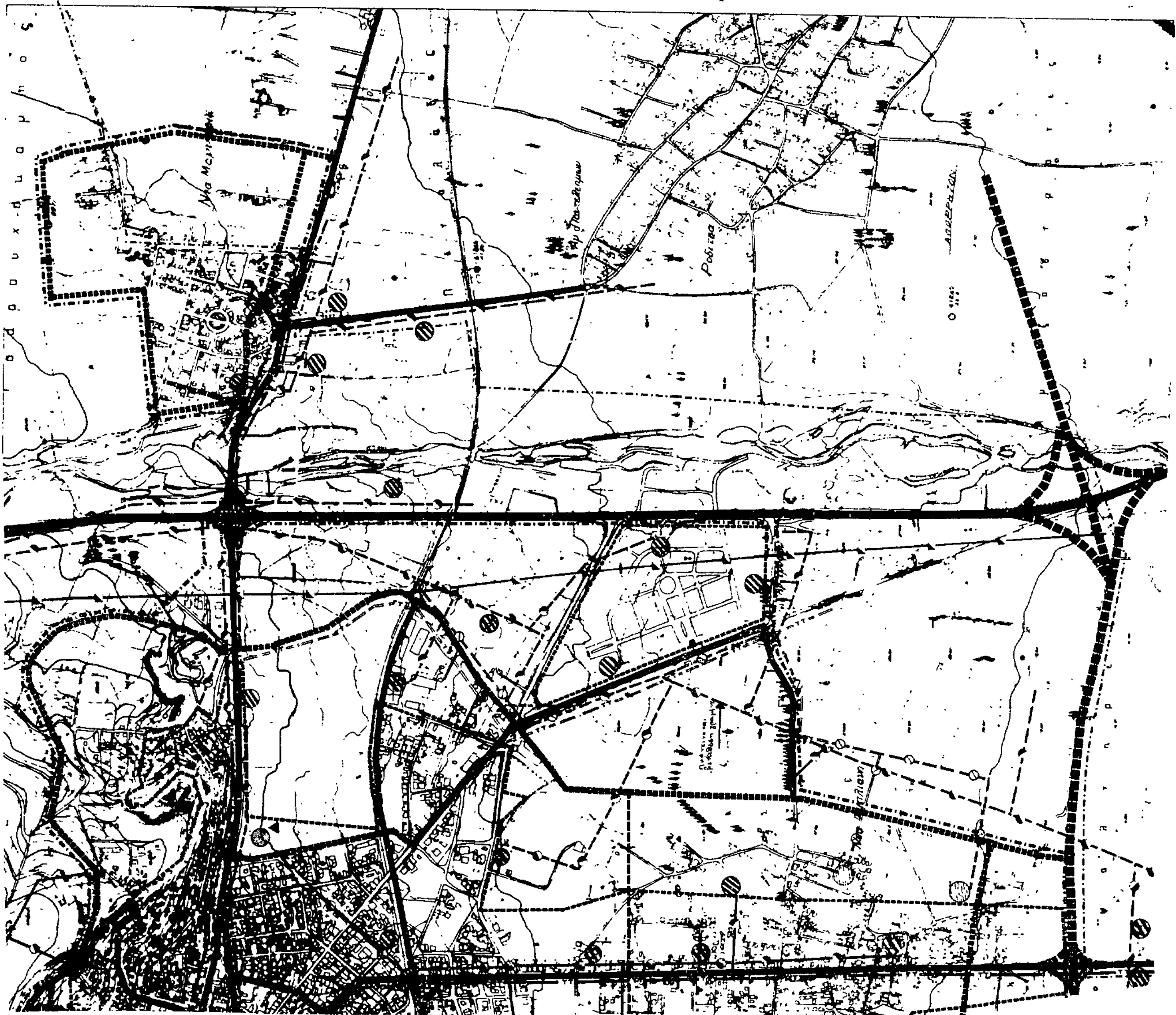
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

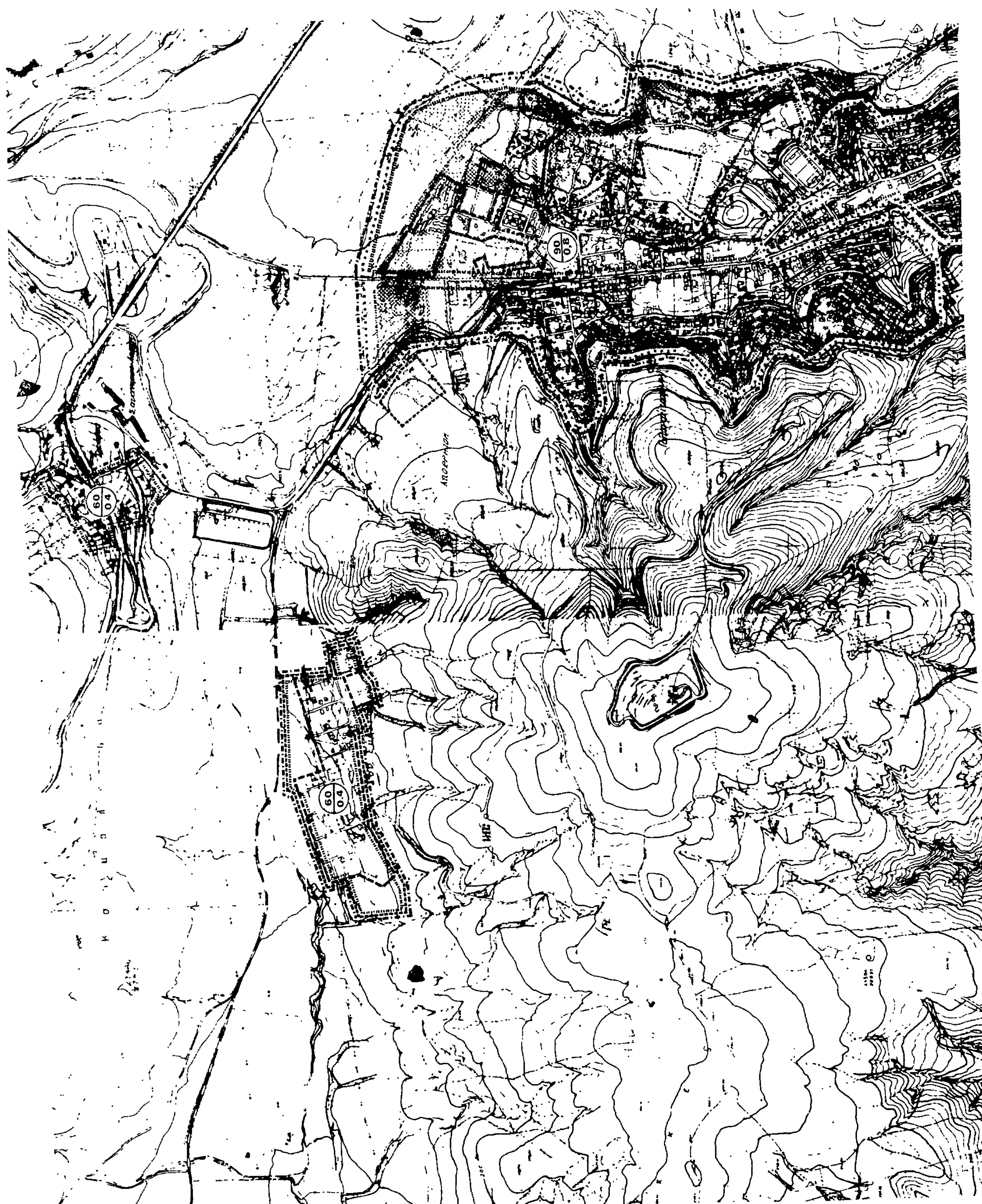
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΛΑΜΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ





Ε.Π.Α
82-84

Τ ε ο υ λ η

Κ ο υ σ ο

Βουνί

Α λ ο τ ρ ο β ο υ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του 23
Limits of pre 1923 settlement

Όρια πολεοδομικής πόλης 1982
Development area limits 1982

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Όρια συνοικίας
District limits

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area

Όρια πολεοδομικών ενοτήτων
Urban unit limits

1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban unit

2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit

Γ 69568/86
έγκρισης μελέτου Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας (ν. Φθιώτιδος)

8 Οκτωβρίου 1986
Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1 100 000
ΛΑΜΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑ
φ = 38°45'
λ = 1°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Θ ΚΟΚΚΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ - ΠΙΖΑΝΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ (συνεργάτης)

ειδικοί επιστήμονες
ΣΠ. ΤΣΟΥΚΗΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΠ. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1. 4.
1. 5.

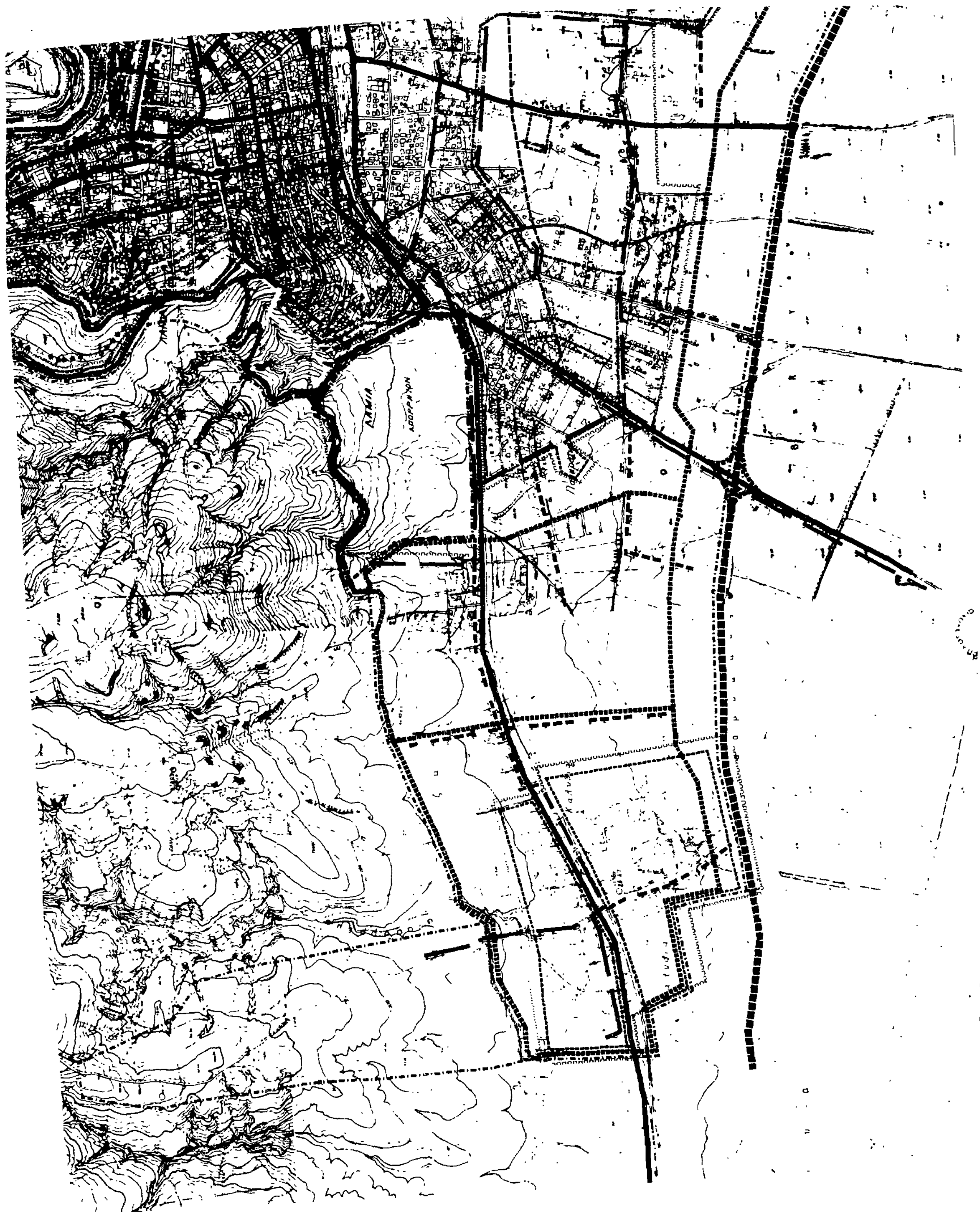
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΛΑΜΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ





Ε.Π.Α.
82-84

Γ 69566/86

8 Οκτωβρίου 1986
[Ο] ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100000 ΛΑΜΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑ φ – 38° 45 λ – 1° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτέκτονες – πολεοδόμοι
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΚΟΚΚΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ – ΠΙΖΑΝΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ (συνεργάτης)

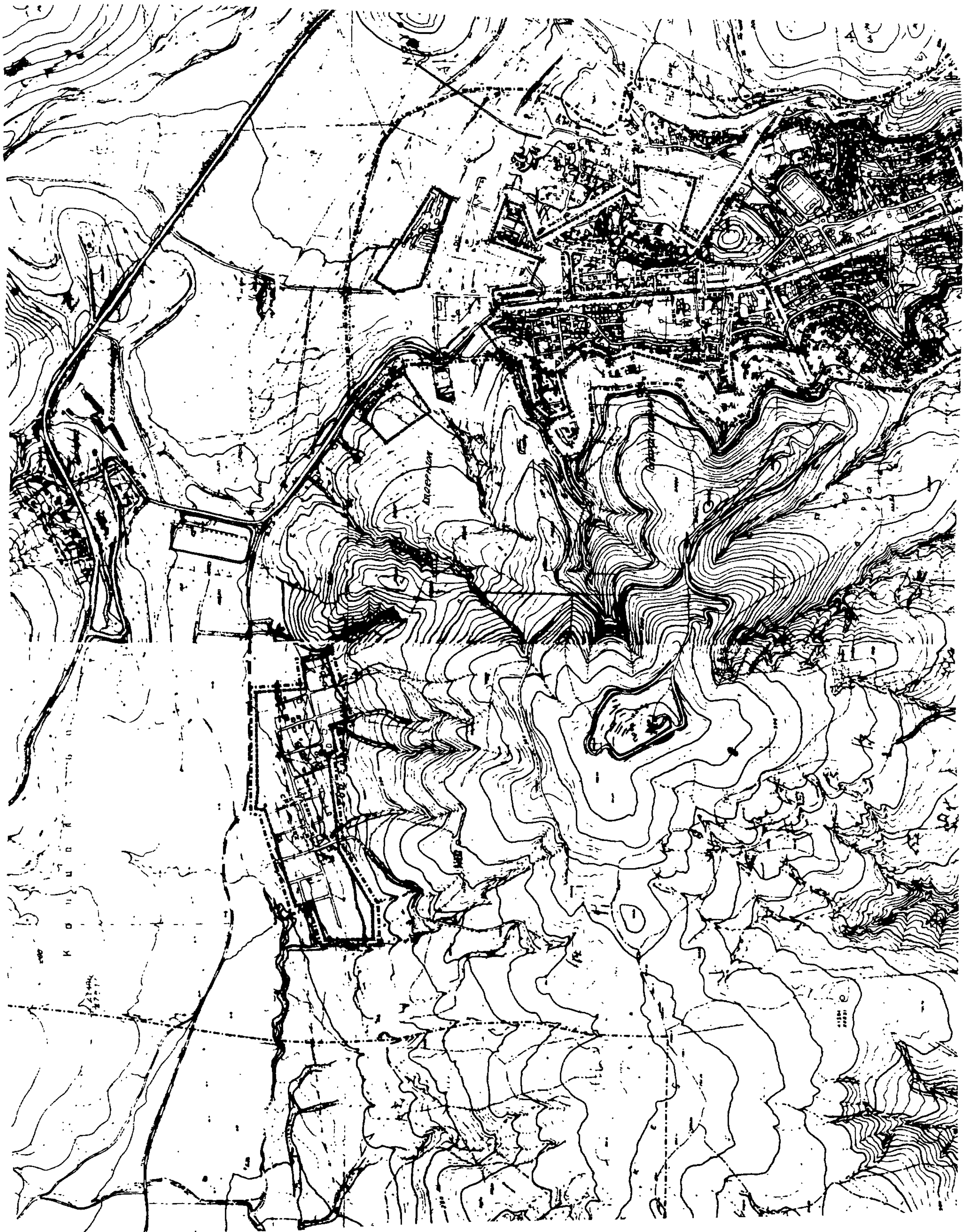
ειδικοί επιστήμονες
ΣΠ ΤΣΟΥΚΗΣ
ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Γ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Π ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΠ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

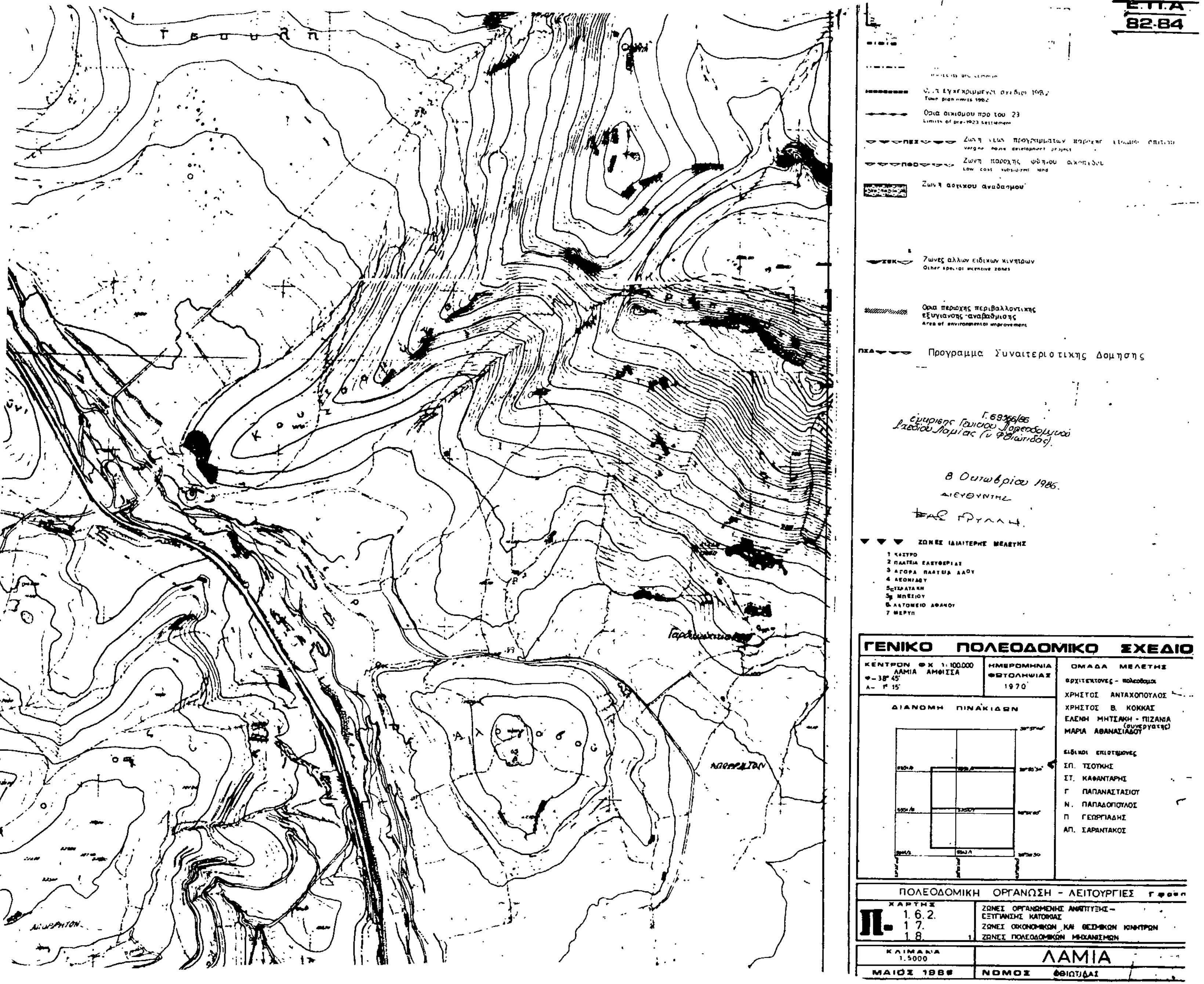
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ — Γλώσση

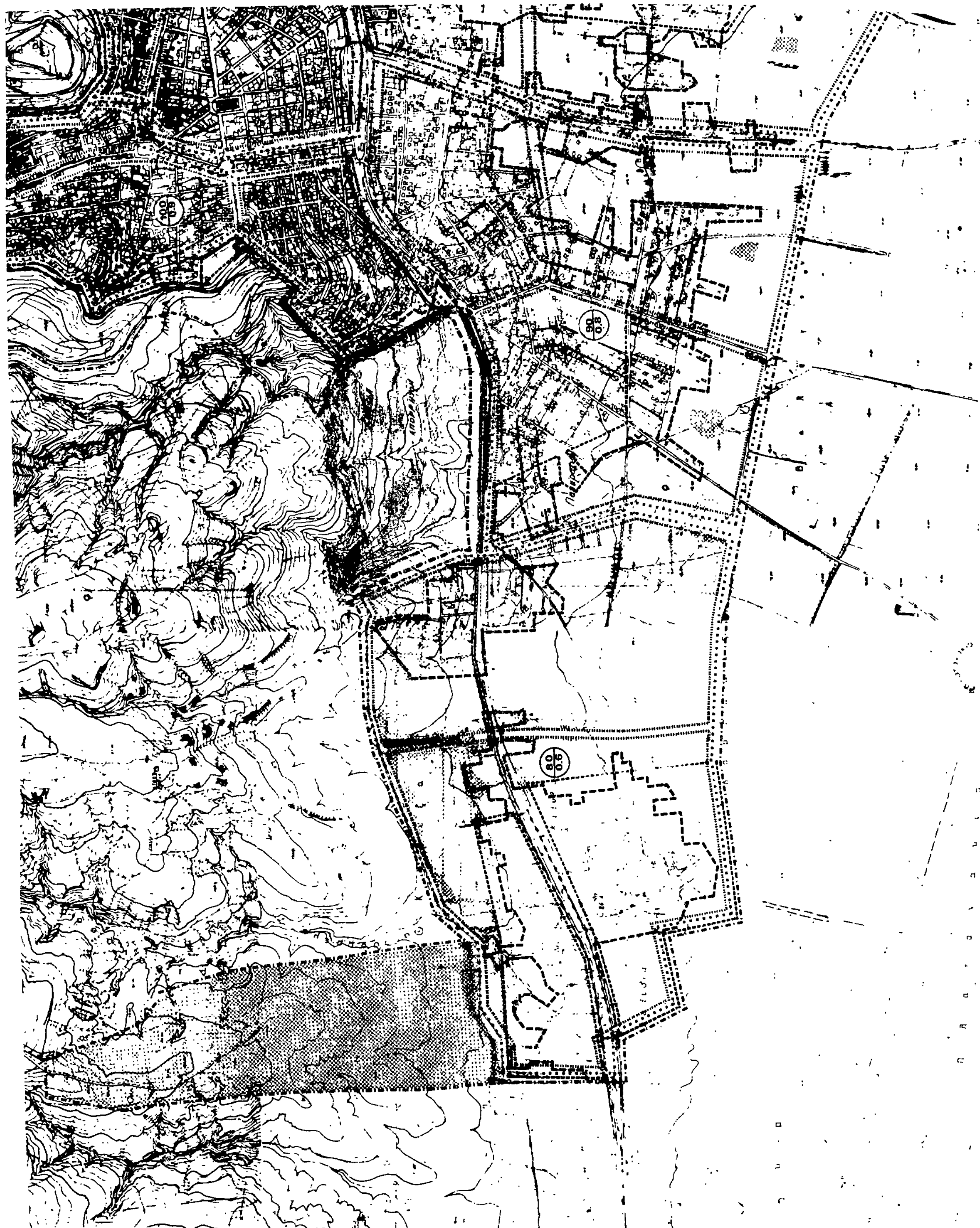
ΧΑΡΤΗΣ II – 2.2.2. — ΥΔΡΕΥΣΗ – ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΛΑΜΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ




Ε.Π.Α
82-84
Όρια οικισμού προ του 23
Ζώνη αστικού αναδασμού
Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
Area of environmental improvement
Πρόγραμμα Συναιτεριστικής Δόμησης
8 Οκτωβρίου 1986
ΖΩΝΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΛΑΜΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Β. ΚΟΚΚΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ - ΠΙΖΑΝΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΣΠ. ΤΣΟΤΚΗΣ
ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ν. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΠ. ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ 1.6.2. 1.7. 1.8.
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΛΑΜΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



Ε.Π.Α 32·84

8 Οκτωβρίου 198

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100000 ΛΑΜΙΑ ΑΜΦΙΣΣΑ
φ - 38° 45
λ - 1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες πολεοδομοι
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Β ΚΟΚΚΑΣ
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΣΑΚΗ - ΠΙΖΑΝΙΑ (συνεργατης)

ειδικοι επιστημονες
ΣΠ ΤΣΟΥΚΗΣ
ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
Γ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Ν ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Π ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΠ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ Γ φαση

ΧΑΡΤΗΣ Π- 1.4. 1.5. 2

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΛΑΜΙΑ

ΜΑΙΟΣ 198

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Αριθ. 29721/614/86 (2)

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ιδιοκτησίας Σωτ. – Στυλ. και Φωτ. Αραπαντώνη στην περιοχή Ταύρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Την από 6.6.86 αίτηση των Σωτ. – Στυλ. και Φωτεινής Αραπαντώνη μετά του συνημμένου διαγράμματος του μηχανικού Γιάννη Μαλαμάκη εμφαίνοντος το αποκλεισμένο οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β,Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α).

3) Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) Το αριθ. 26289/1934 συμβ. του Συμ/φου Αθηνών Νικ. Αναστασάκη, β) το αριθ. 8183/1973 συμβ. της Συμ/φου Αθηνών Θεοπέμπτης Χρυσάφη, γ) το αριθ. 30980/83 συμβ. της Συμ/φου Αθηνών Φλωρεντίας Αθανασάκη από τους οποίους προκύπτει ότι το με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α) οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 35 και περικλείεται από τις οδούς Μαραθώνος – Γρηγορίου Λαμπράκη – Θεσσαλονίκης και Χαμοστέρνας προϋφίσταται του ρυμοτομικού Σχεδίου.

4) Την από 21.8.86 γενόμενη αυτοψία παρά αρμοδίας υπαλλήλου με βάση το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γιάννη Μαλαμάκη από τον Ιούνιο του 1986.

5) Το μετά 2.9.40 Δ/γμα της αριθ. 39053/29.7.39 απόφασης εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το αποκλεισμένο τούτο οικόπεδο και μη δυνάμενο δια τακτοποιήσεως να αποκτήσει πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού ως αυτοτελές οιοδομήσιμο και με τους παρακάτω όρους δόμησης:

α) Δόμηση οικοπέδου με πρόσωπο επί της ιδιωτικής οδού τα όρια της οποίας λαμβάνονται κατ' αναλογία εγκεκριμένης για την εφαρμογή των διατάξεων του ισχύοντος ΓΟΚ.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ΓΟΚ/85.

γ) Μέγιστο ύψος οικοδομής και αριθμός ορόφων σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΓΟΚ/85 χωρίς υπέρβαση του Συντελεστή Δόμησης της περιοχής (Σ.Δ. 3).

δ) Υψομετρική αφετηρία λαμβάνεται κατ' αναλογία εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 10 του ΓΟΚ/85.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Γιάννη Μαλαμάκη από τον Ιούνιο του 1986.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από κοινοποιήσεώς της στους παραλήπτες να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ – ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΔΡΑΠΑΝΤΩΝΗ

ΕΙΣ ΔΗΜΟΝ ΤΑΥΡΟΥ Ο.Τ. 35

ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ

Κλ. 1:200

Εμβ. ο.κ. (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 179,40 m^2

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗ ΛΑΜΠΡΑΚΗ πλ. 10,00μ

Ο.Τ. 36

Ο.Τ. 33

Ο.Τ. 35

ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΡΑΣΙΑ 5,00

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ πλ. 8,00μ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ πλ. 10,00μ

Ο.Τ. 34

ΟΔΟΣ ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ πλ. 34,00μ

Αριθ. Τ.Π. Οικ. 3297 (3)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού Γυμνότοπου, Κοινότητας Γυμνότοπου, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την αριθ. 27/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Γυμνότοπου για την οριοθέτηση του οικισμού Γυμνότοπου, Κοινότητας Γυμνότοπου, με την οποία ζητάει να καθοριστεί η ακτίνα του οικισμού στα 800 μ. από το κέντρο του.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 4ο πρακτικό, θέμα 18ο τη 26.3.1986 με την οποία εισηγείται ομόφωνα για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Γυμνότοπου Κοινότητας Γυμνότοπου και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Γυμνότοπου Κοινότητας Γυμνότοπου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300 μ², αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γυμνότοπου Κοινότητας Γυμνότοπου, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γυμνότοπου της Κοινότητας Γυμνότοπου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε συνεκτικό, μεσαίο, αδιάφορο, φθίνοντα.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (400 μ²).

4. Κατά παρέκκλιση εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (διανομή του Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) με ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού 14 μ. και 300 μ² αντίστοιχα.

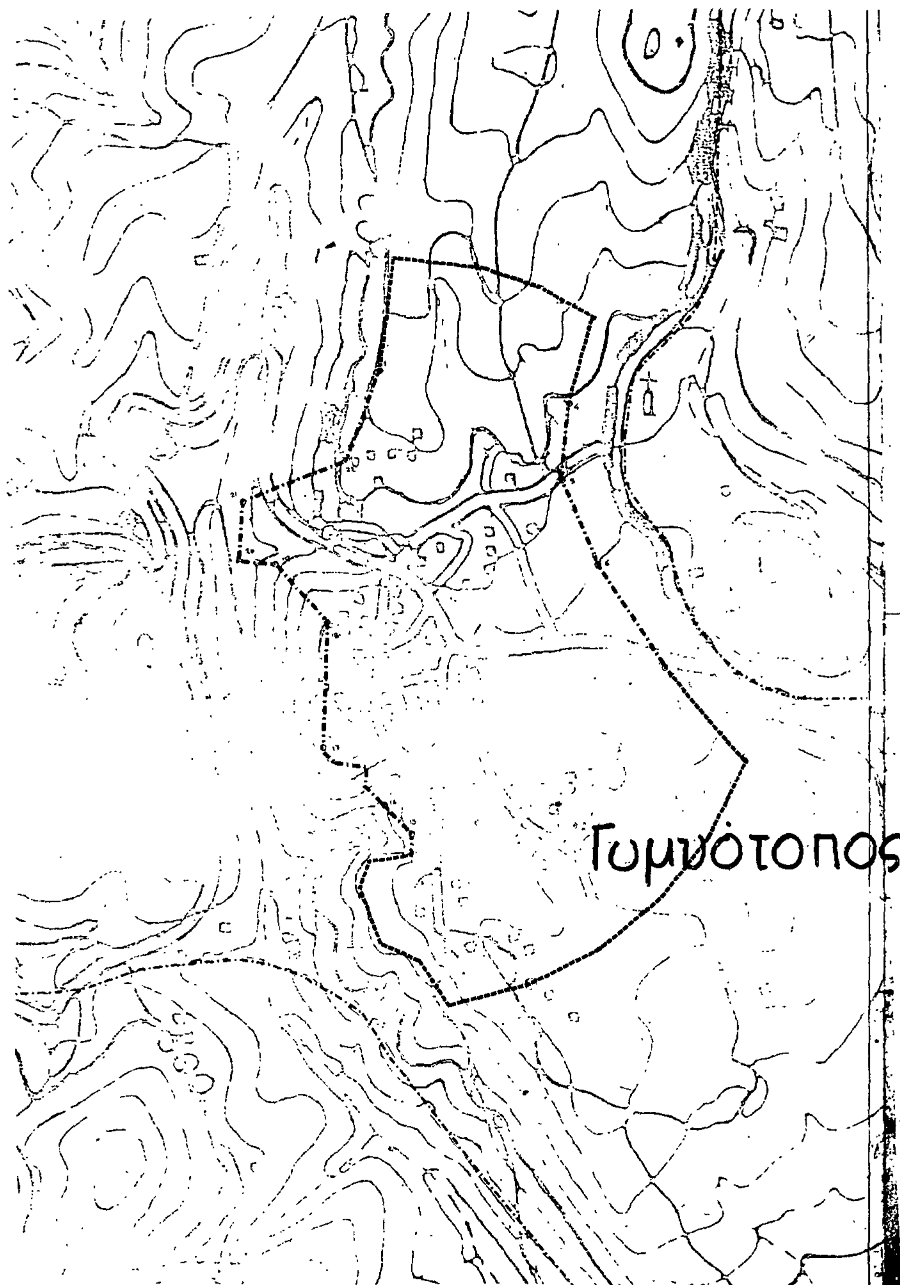
5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τα 7,5 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Πρέβεζα, 8 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Οικισμός: Γυμνότοπος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2 3 .... Ονομασιες

Τα σημεια 16, 17, 18, 19 συμπιπτουν με το οριο της διανομης της Δ/νσης Γεωργιας. Το τμημα 9-10-11-12-13-14-15-9 ειναι εκτος του κυκλου ακτινας 800μ αλλα περιλαμβανεται στην επεκταση γιατι το τμημα ειναι ηδη δομημενο.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1.45

Κλ. 1:5000

Συνταξη: Μαρια Δουλη [illegible], Γιωργος [illegible] Π-Μ | Ελεγχος: Θωμας Λενας Α-Μ | Ημερ. 25-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ